

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
от «20» августа 2018 года**

г. Белогорск

«11» сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Авиационная, дом № 13 (именуемые в дальнейшем – **собственники помещений или собственники**), в лице Председателя Совета многоквартирного дома Дятлова Дмитрия Михайловича, (именуемые в дальнейшем – **собственники помещений или собственники**) действующего на основании Протокола от 11.09.2024г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 028000158 от 23.10.2015г.), в лице Генерального директора Саморуковой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является, изменение стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения –

- Услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м²
- круглосуточное содержание аварийно – диспетчерской службы – 6,00 руб/1м²
- уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 4,00 руб/1м²;
- уборка придомовой территории (дворник) – 4,00 руб/1м²;
- промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 1,50 руб/1м²;
- дератизация подвального помещения (отрава для грызунов) - 0,15 руб/1м²;
- дезинсекция подвального помещения (насекомые) – 0,15 руб/1м²;
- содержание и обслуживание электросетей – 0,80 руб/1м²;
- содержание и обслуживание конструктивных элементов дома - 1,50 руб/1м²;
- содержание системы отопления – 0,80 руб/1м²;
- содержание системы холодного водоснабжения - 0,80 руб/1м²;
- содержание системы водоотведения -0,80 руб/1м²;
- резерв на проведения работ – 2,00 руб/1м².

1.2. Определить коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета

1.3. Иные условия Договора управления многоквартирным домом от 20.08.2018г. не затронутые настоящим Соглашением продолжают действовать в прежней редакции.

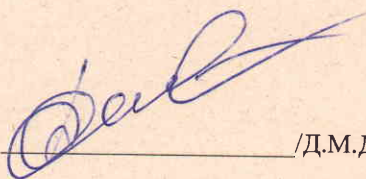
1.4. При изменении стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения Стороны настоящего Соглашения приходят к тому, что изменяется размер платы за жилое помещение и являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Соглашения, имеющих одинаковую юридическую силу.

Управляющая организация:

ООО «Перспектива»
ОГРН 1172801003319,
ИНН/КПП 2804018153/280401001.
Юридический адрес:
676850, Амурская область, г. Белогорск, ул.
Набережная, 80.
Тел. 89145739178
Р/с 40702810803000004250 Дальневосточный банк
Сбербанка РФ г. Хабаровск
К/с 30101810600000000608
в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю
БИК 040813608

**Председатель Совета многоквартирного дома № 13
по улице Авиационная, г. Белогорск Амурской
области**


/Д.М.Дятлов/

Генеральный директор

Н.Г. Саморукова/

