

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

город Белогорск

«29» августа 2019 года

Собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом № 255В, в лице Нимерич Сергея Ивановича, действующего на основании пункта 16 Протокола от 29.08.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 255В по улице Кирова, города Белогорск, Амурской области, именуемый в дальнейшем «Заказчиком», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Степаненко Елена Владимировна в лице Степаненко Елены Владимировны, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации 28 № 001171726, именуемой в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ капитального ремонта общедомового имущества: «Капитальный ремонт и утепление фасада в многоквартирном доме № 255В по улице Кирова, города Белогорск, Амурской области» (далее по тексту – работы). Данные работы выполняются Исполнителем в рамках выполненной проектной документации «Ремонт и утепление фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, 255В».

1.2. Работы, предусмотренные пунктом 1.1, должны выполняться Исполнителем в точном соответствии с действующими нормативами и правилами.

Работы, предусмотренные пунктом 1.1, выполняются Исполнителем в следующие сроки:

- капитальный ремонт и утепление фасада в период с 01.09.2019г. по 25.09.2019 года;

Срок окончания выполнения работ – 25 сентября 2019 года.

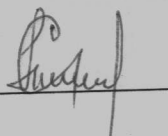
1.3. Место нахождения объекта: Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом № 255В.

1.5. Место передачи результатов работ: Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом № 255В.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по договору составляет: **124 200-00 (Сто двадцать четыре тысяча двести рублей 00 копеек).**

Заказчик



Исполнитель



2.2. Заказчик производит оплату за выполненные работы в следующем порядке:

2.2.1. Предоплата для приобретения материалов **37 000-00 (Тридцать семь тысяч 00 копеек)** - в течение двух дней с момента подписания настоящего договора обеими сторонами;

2.2.2. Оставшуюся часть **87 200-00 (Восемьдесят семь тысяч двести рублей 00 копеек)** – оплачивает после подписания акта сдачи-приемки работ по мере поступления денежных средств на счет капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

2.3. Стоимость работ, указанных в п. 2.1. договора, является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке.

2.4. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся со специального банковского счета многоквартирного жилого дома для проведения капитального ремонта общедомового имущества №40705810803000000060, открытого на имя управляющей организации ООО «Перспектива» в ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск.

3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

3.1. При завершении выполнения работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» счета на оплату выполненных работ.

3.2. На основании актов приемки выполненных работ «Исполнитель» предъявляет «Заказчику» окончательный акт сдачи-приемки выполнения работ.

4. Права и обязанности

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору принять и оплатить выполненные работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.2.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

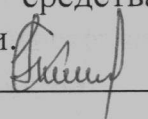
4.2.3. Осуществлять контроль объема и сроков выполняемых работ.

4.3. Исполнитель обязан:

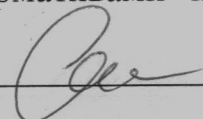
4.3.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.3.2. Выполнить работу за свой счет, своими или привлеченными силами и средствами, в соответствии с действующими нормативами и правилами.

Заказчик



Исполнитель



4.3.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненной работе недостатки.

4.3.4. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.3.5. Не передавать полностью либо частично результат работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика как в течение срока действия договора, так и в течении 5 (пяти) лет после его прекращения.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика своевременной приемки и оплаты работ.

4.4.2. Привлечь к исполнению обязательств, указанных в п. 1.1. раздела 1 Договора, субисполнителей, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом.

5. Конфиденциальность, передача прав на выполненные работы

5.1. Стороны обязаны обеспечить неразглашение сведений, составляющих коммерческую и иную, охраняемую законом тайну, а также конфиденциальной информации, ставшей известной в ходе исполнения настоящего Договора.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия сторон независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

5.3. Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

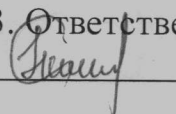
6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренного п. 1.1. раздела 1 договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

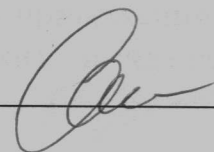
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа). Размер штрафа составляет 0,1% от цены договора за неисполнение и каждый случай ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору.

6.3. Ответственность Исполнителя:

Заказчик



Исполнитель



действия, которые должны быть произведены стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (пять) дней с момента их получения. Переписка сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

8.4. При не урегулировании сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в арбитражный суд Амурской области.

9. Расторжение договора

9.1. За не своевременное исполнение или ненадлежащее исполнений условий договора (не устранение замечаний Заказчика) Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив Исполнителя за 14 календарных дней.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

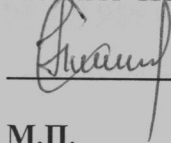
10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2019 года и действует по 25 сентября 2019 года.

11. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»: Нимерич Сергей Иванович Адрес регистрации: 676863, Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 255В кв. 4 специальный счет для формирования фонда капитального ремонта № 40705810803000000060 в Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608	«Исполнитель»: Индивидуальный предприниматель Степаненко Елена Владимировна Адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 23 кв. 64 ИНН 280400257536 р/с 40802810703000000885 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Г. ХАБАРОВСК к/с 30101810600000000608 БИК 040813608
--	---

«ЗАКАЗЧИК»



/С.И. Нимерич /

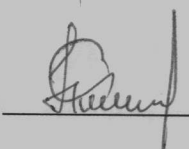
М.П.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



/Е.В. Степаненко/

Заказчик



Исполнитель

