

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«15» мая 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 3, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 05.05.2023г. по 11.05.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» мая 2023 года. До 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» мая 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Игошева Наталья Анатольевна кв. № 3.

Место хранения протокола от «15» мая 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 15.05.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Игошевой Натальи Анатольевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 3, собственники владеют 1285,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 собственников, владеющих 337,57 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 26,26% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ПЕРИОД С 01.12.2019Г. ПО 31.03.2023Г.
5. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ – НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА С 01.06.2023г.
7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
8. УТВЕРЖДЕНИЕ СРОКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

9. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
10. НАДЕЛИТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ ОТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**


№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Не приняли: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД: Игошева Наталья Анатольевна кв. № 3	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	Не приняли: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД: Клемешова Ольга Вячеславовна кв. № 1	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	Не приняли: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива»	ЗА – 17,25 % ПРОТИВ –82,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	Не приняли: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Перспектива» за период с 01.12.2019г. по 31.03.2023г.	ЗА – 17,25 % ПРОТИВ –82,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	Не приняли: Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление	ЗА – 17,25 % ПРОТИВ –82,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	Не приняли: Заключение договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Перспектива» с 01.06.2023г.	ЗА – 17,25 % ПРОТИВ –82,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
7	Не приняли: Утвердить размер платы за содержание и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в размере 19,5 руб./1м ²	ЗА – 17,25 % ПРОТИВ –82,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
8	Не приняли: Утвердить заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Перспектива» на срок 2 года	ЗА – 17,25 % ПРОТИВ –82,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	Не приняли: Наделить Игошеву Наталью Анатольевну кв. №3 на заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	ЗА – 17,25 % ПРОТИВ –82,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
10	Не приняли: Наделить председателя собрания на получение технической документации, технических средств и оборудования от многоквартирного дома	ЗА – 17,25 % ПРОТИВ –82,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Приложения:


1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 13-ми листах.

2) Ведомость подсчета голосов на 6-и листах.


Инициатор
общего собрания


_____ Н.А. Игошева

Секретарь
общего собрания


_____ О.В. Клемешова

Генеральный директор
ООО «Перспектива»


_____ Н.Г. Саморукова

