

Договор подряда № 11-2022

на проектные работы

г. Благовещенск

« 15 » апреля 2022 г.

ООО «Амурская проектная мастерская», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Злобина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», в лице генерального директора Давыдова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», составили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя производство работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт «Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, 117».

1.2. Проектные, технические, экономические и другие требования к проектной документации, являющиеся предметом договора, определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, выполняется Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. начало выполнения работ: с момента подписания договора;

2.1.2. окончание выполнения работ: « 30 » мая 2022 года

2.1.3. Срок окончания работ может быть изменен при несвоевременном получении всех исходных данных и технических условий от Заказчика.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в объеме, определенном совместно с Заказчиком, в сроки предусмотренные настоящим договором, а также сдать выполненные работы Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство работ, объем и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. Выполнить работы своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки в сроки, определенные Заказчиком.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Запрашивать исходные данные, указания и разъяснения по вопросам, связанным с выполнением работ по настоящему договору. Исходные данные, указания и разъяснения должны быть даны Заказчиком в 2-х дневный срок в письменной форме со дня получения запроса.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В целях выполнения договора передать Исполнителю необходимую информацию, исходные данные и документацию необходимую для выполнения работ.

3.3.2. Произвести оплату за выполненные работы в порядке и сроки, установленные настоящим договором

3.3.3. Осуществить приемку выполненных работ в сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. По официальному письменному запросу, предоставлять Исполнителю необходимую для выполнения работ информацию и документацию.

3.4.2. Осуществлять контроль за сроками выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.4.3. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок.

#### **4. Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Общая стоимость Работ по настоящему договору составляет **50 000-00 (пятьдесят тысяч) рублей**.

4.2. Оплата за выполненные работы по настоящему договору производится Заказчиком по безналичному расчету перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке и сроки:

- окончательный расчет в размере 100% от стоимости работ, что составляет **50 000-00 (пятьдесят тысяч) рублей** – в течение 5 дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

4.3 Цена настоящего договора, указанная в п.4.1. не может быть увеличена на протяжении всего срока действия договора.

#### **5. Порядок сдачи-приемки работ**

5.1. По завершении работы в целом Исполнитель направляет Заказчику с сопроводительным письмом и накладной комплект разработанной проектной документации, акт сдачи-приемки работы. Исполнитель передает Заказчику документацию в количестве 3 экз.

После получения Исполнителем подписанного Заказчиком экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель, в соответствии со статьей 168 НК РФ, в течение 5 (пяти) дней направляет заказчику счет-фактуру.

5.2. При отсутствии мотивированных претензий, Заказчик обязан в пятнадцатидневный срок подписать акт сдачи-приемки работ Исполнителя,

5.3. В случае досрочного выполнения работ Заказчик по взаимному согласованию с Исполнителем может принять и оплатить результаты работ досрочно в порядке, установленном в данном договоре.

#### **6. Качество работ**

6.1. Качество выполненных работ и их результаты должны соответствовать условиям договора, а также строительным нормам и правилам, требованиям законодательства к данному виду работ.

6.2. Исполнитель вправе принять на себя обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

#### **7. Ответственность сторон и разрешение споров**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения в размере 0,01% от стоимости работ по договору. Неустойка взыскивается до фактического исполнения обязательств.

7.3. В случае нарушения сроков установленных в п. 2.2.1., предусмотренных договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного договором срока исполнения в размере 0,01% от стоимости работ по договору. Неустойка взыскивается до фактического исполнения обязательств.

7.4. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный настоящим договором.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует

чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельств (непреодолимая сила).

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаки прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне.

### **9. Заключительные положения**

9.1 Стороны обязуются соблюдать условия, обеспечивающие неразглашение касающейся их конфиденциальной коммерческой информации, связанной с выполнением обязательств по настоящему договору.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме. Условия настоящего договора, являющиеся основанием для предъявления любой из сторон требований к другой стороне, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, продолжают действовать до полного выполнения стороной, допустившей неисполнение или ненадлежащее исполнение, соответствующего обязательства

9.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

9.4. Дополнения и изменения настоящего договора должны согласовываться между сторонами и оформляться в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

9.6. Споры, возникающие между Сторонами при не урегулировании в процессе переговоров разрешаются в арбитражном суде, в порядке, установленном законодательством РФ.

9.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **Исполнитель**

**ООО «Амурская проектная мастерская»**

Юридический адрес:

675000, Амурская область,

г. Благовещенск,

ул. Артиллерийская, 35 пом. 20004

ИНН/КПП 2801191093/280101001

ОГРН 1132801010649

р/с 40702810503000030281

Дальневосточный Банк

ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Генеральный  
директор



Д.А. Злобин

#### **Заказчик**

**ООО «Перспектива»**

Юридический адрес:

676850, Амурская область,

г. Белогорск

ул. Набережная, 80

ИНН/КПП 2804018153/280401001

ОГРН 1172801003319

р/сч 40702810803000004250

Дальневосточный Банк

ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

к/с с 30101810600000000608

БИК 040813608

Генеральный  
директор



М.А. Давыдов