

**ДОГОВОР  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

город Белогорск

«29» августа 2019 года

Собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом № 255В, в лице Нимерич Сергея Ивановича, действующего на основании пункта 16 Протокола от 29.08.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 255В по улице Кирова, города Белогорск, Амурской области, именуемый в дальнейшем «Заказчиком», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Кравчук Наталья Ивановна в лице Кравчук Наталья Ивановна, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации 28 № 000760688, именуемой в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ капитального ремонта общедомового имущества: «Капитальный ремонт отмостки в многоквартирном доме № 255В по улице Кирова, города Белогорск, Амурской области» (далее по тексту – работы). Данные работы выполняются Исполнителем в рамках выполненной проектной документации «Ремонт отмостки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, 255В».

1.2. Работы, предусмотренные пунктом 1.1, должны выполняться Исполнителем в точном соответствии с действующими нормативами и правилами.

Работы, предусмотренные пунктом 1.1, выполняются Исполнителем в следующие сроки:

- капитальный ремонт и утепление фасада в период с 01.09.2019г. по 25.09.2019 года;

Срок окончания выполнения работ – 25 сентября 2019 года.

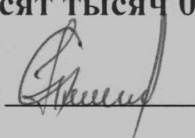
1.3. Место нахождения объекта: Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом № 255В.

1.5. Место передачи результатов работ: Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом № 255В.

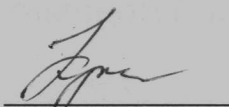
**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по договору составляет: **150 000-00** (Сто пятьдесят тысяч 00 копеек).

Заказчик



Исполнитель



2.2. Заказчик производит оплату за выполненные работы в следующем порядке:

2.2.1 Предоплата для приобретения материалов **45 000-00 (Сорок пять тысяч 00 копеек)** - в течение двух дней с момента подписания настоящего договора обеими сторонами;

2.2.2. Оставшуюся часть **105 000-00 (Сто пять тысяч 00 копеек)** – оплачивает после подписания акта сдачи-приемки работ по мере поступления денежных средств на счет капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

2.3. Стоимость работ, указанных в п. 2.1. договора, является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке.

2.4. Расчеты Заказчика с Подрядчиком производятся со специального банковского счета многоквартирного жилого дома для проведения капитального ремонта общедомового имущества №40705810803000000060, открытого на имя управляющей организации ООО «Перспектива» в ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск.

### **3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

3.1. При завершении выполнения работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» счета на оплату выполненных работ.

3.2. На основании актов приемки выполненных работ «Исполнитель» предъявляет «Заказчику» окончательный акт сдачи-приемки выполнения работ.

### **4. Права и обязанности**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору принять и оплатить выполненные работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

4.2.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

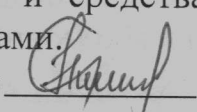
4.2.3. Осуществлять контроль объема и сроков выполняемых работ.

4.3. Исполнитель обязан:

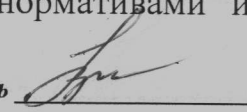
4.3.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.3.2. Выполнить работу за свой счет, своими или привлеченными силами и средствами, в соответствии с действующими нормативами и правилами.

Заказчик



Исполнитель



4.3.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненной работе недостатки.

4.3.4. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.3.5. Не передавать полностью либо частично результат работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика как в течение срока действия договора, так и в течении 5 (пяти) лет после его прекращения.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика своевременной приемки и оплаты работ.

4.4.2. Привлечь к исполнению обязательств, указанных в п. 1.1. раздела 1 Договора, субисполнителей, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом.

## 5. Конфиденциальность, передача прав на выполненные работы

5.1. Стороны обязаны обеспечить неразглашение сведений, составляющих коммерческую и иную, охраняемую законом тайну, а также конфиденциальной информации, ставшей известной в ходе исполнения настоящего Договора.

5.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия сторон независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

5.3. Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность сторон

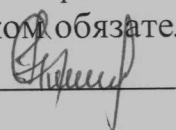
6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Заказчика:

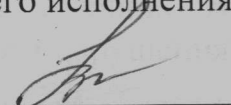
6.2.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренного п. 1.1. раздела 1 договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа). Размер штрафа составляет 0,1% от цены договора за неисполнение и каждый случай ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору.

Заказчик



Исполнитель



### 6.3. Ответственность Исполнителя:

6.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, указанных в п.1.1 раздела 1 договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки (пени) определяется в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

6.3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 1.1 раздела 1 договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены договора.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пеней, штрафов.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## 7. Гарантии подрядчика

7.1. Гарантия на качество выполненных работ составляет 60 месяцев.

7.2. В случае выявления в течение гарантийного срока дефектов в произведенных работах Подрядчик обязуется за свой счет устранить дефекты в 10-дневный срок с момента обращения к нему Заказчика.

7.3. При возникновении между сторонами спора по поводу недостатков выполненного задания или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза.

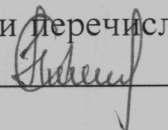
7.4. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы.

## 8. Порядок разрешения споров

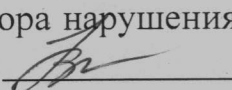
8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения

Заказчик



Исполнитель



со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (пять) дней с момента их получения. Переписка сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

8.4. При не урегулировании сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в арбитражный суд Амурской области.

## 9. Расторжение договора

9.1. За не своевременное исполнение или ненадлежащее исполнений условий договора (не устранение замечаний Заказчика) Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив Исполнителя за 14 календарных дней.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## 10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2019 года и действует по 25 сентября 2019 года.

## 11. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

<b>«Заказчик»:</b> Нимерич Сергей Иванович Адрес регистрации: 676863, Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 255В, кв. 4 специальный счет для формирования фонда капитального ремонта № 40705810803000000060 в Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608	<b>«Исполнитель»:</b> Индивидуальный предприниматель Кравчук Наталья Ивановна Адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Леваневского, д. 48. ИНН 280400075857 р/с 40802810200030000011 Азиатско-Тихоокеанский банк к/с 30101810300000000765 БИК 041012765
---	--

«ЗАКАЗЧИК»

/С.И. Нимерич /

М.П.

Заказчик

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

/Н.И. Кравчук/

М.П.

Исполнитель

