

**ДОГОВОР  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА**

город Белогорск

«26» августа 2020 года

Собственники помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, улица Школьная, дом № 5, в лице Подшиваловой Зои Николаевны, действующей на основании пункта 9 Протокола от 26.08.2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Школьная, села Васильевка, Белогорского района, Амурской области, именуемый в дальнейшем «Заказчиком», с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Степаненко Елена Владимировна в лице Степаненко Елены Владимировны, действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации 28 № 001171726, бренд – дилерского договора поставки, заключенного с ООО «Торговый дом «Мастер Билл», именуемой в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ капитального ремонта общедомового имущества: «Замена оконных блоков в трех подъездах на металлопластиковые, типовой конструкции MONTBLANC, профиль Reachmont 60 в многоквартирном доме № 5 по улице Школьная, села Васильевка, Белогорского района, Амурской области» (далее по тексту – работы).

1.2. Работы, предусмотренные пунктом 1.1, должны выполняться Исполнителем в точном соответствии с действующими нормативами и правилами.

Работы, предусмотренные пунктом 1.1, выполняются Исполнителем в следующие сроки:

- замена оконных блоков производится в срок до 28 сентября 2020 года;
- отделка внутренних и наружных откосов, монтаж наружных отливов производится в срок до 28 сентября 2020 года. Выполнение работ предусмотренных настоящим подпунктом, возможно в более ранние сроки.

Срок окончания выполнения работ – 28 сентября 2020 года.

1.3. Место нахождения объекта: Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, улица Школьная, дом № 5.

1.5. Место передачи результатов работ: Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, улица Школьная, дом № 5.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по исполнению обязательств Заказчика, указанных в п. 1.1. раздела 1 договора составляет: **118000-00 (Сто восемнадцать тысяч рублей)**, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.2. Стоимость работ, указанных в п. 2.1. договора, включает в себя расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего договора.

2.3. Стоимость работ, указанных в п. 2.1. договора, является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке.

2.4. Расчет за выполненные работы, указанные в п. 2.1. раздела 2 Договора производится Заказчиком по безналичному расчету перечислением денежных средств на счет Исполнителя платежными поручениями после подписания акта о приёмке выполненных работ и предоставления Исполнителем счета и Акта выполненных работ.

Заказчик \_\_\_\_\_



Исполнитель \_\_\_\_\_



2.5. По условиям настоящего Договора оплата за выполненные работы осуществляется со специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40705810903000000148 открытого в ПАО «Сбербанк России» после поступления денежных средств на специальный счет дома от НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

### 3. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

3.1. При завершении выполнения работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» счет и акт на оплату выполненных работ.

3.2. На основании акта приемки выполненных работ «Исполнитель» предъявляет «Заказчику» окончательный акт сдачи-приемки выполнения работ.

3.3. Гарантия на качество выполненных работ составляет 60 месяцев.

### 4. Права и обязанности

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

4.2.2. Осуществлять контроль объема и сроков выполняемых работ.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.3.2. Выполнить работу за свой счет, своими или привлеченными силами и средствами, в соответствии с действующими нормативами и правилами.

4.3.3. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненной работе недостатки.

4.3.4. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.3.5. Не передавать полностью либо частично результат работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика как в течение срока действия договора, так и в течении 5 (пяти) лет после его прекращения.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика своевременной приемки и оплаты работ.

4.4.2. Привлечь к исполнению обязательств, указанных в п. 1.1. раздела 1 Договора, субисполнителей, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Заказчика:

5.2.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренного п. 1.1. раздела 1 договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств,

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа). Размер штрафа составляет 0,1% от цены договора за неисполнение и каждый случай ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по договору.

#### 5.3. Ответственность Исполнителя:

5.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, указанных в п.1.1 раздела I договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки (пени) определяется в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

5.3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п. 1.1 раздела I договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены договора.

5.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пеней, штрафов.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

### 6. Непреодолимая сила

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также война, военные действия, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживается признаков их прекращения, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

### 7. Внесение изменений в договор

7.1. Внесение изменений и дополнений в договор производится в порядке и случаях, предусмотренным Гражданским кодексом. Изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

7.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

### 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (пять) дней с момента их получения. Переписка сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

8.4. При не урегулировании сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Амурской области.

### 9. Расторжение договора

9.1. За не своевременное исполнение или ненадлежащее исполнение условий договора (не устранение замечаний Заказчика) Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив Исполнителя за 14 календарных дней.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

### 10. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

<p><b>«Заказчик»:</b> Подшивалова Зоя Николаевна Адрес регистрации: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, ул. Школьная, д. 5 кв. 22 специальный счет для формирования фонда капитального ремонта № 40705810903000000148 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608</p>	<p><b>«Исполнитель»:</b> Индивидуальный предприниматель Степаненко Елена Владимировна Адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, д. 23 кв. 64 ИНН 280400257536 р/с 40802810703000000885 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608</p>
--	--

«ЗАКАЗЧИК»

/З.Н. Подшивалова/

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



/Е.В. Степаненко/

Заказчик

Исполнитель