

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«06» августа 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 03.08.2021г. по 05.08.2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» августа 2021 года, до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» августа 2021 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «06» августа 2021 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 06.08.2021г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Фурсову Валентину Николаевну;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, собственники владеют 1281,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 собственников, владеющих 976,6 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 76,21 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ**
- 2. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПСД НА УСТАНОВКУ ТЕПЛОСЧЕТЧИКА, МОНТАЖ И УСТАНОВКА ТЕПЛОСЧЕТЧИКА)**
- 3. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ НА 2021 ГОД**
- 4. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**
- 5. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**
- 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**
- 7. ВЫБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**
- 8. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**
- 9. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<p>Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Фурсову Валентину Николаевну кв. № 25, Секретарем общего собрания Абакумова Евгения Леонидовича кв. № 7</p>	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	<p>Решение принято: Перенести срок проведения капитального ремонта (изготовление проектно-сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии, установка общедомового узла учета тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Школьная, микрорайон «Коммунальный», с. Васильевка, Белогорского района на 2021 год</p>	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	<p>Решение принято: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2021 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии; - установка общедомового узла учета тепловой энергии 	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	<p>Решение принято: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 13000-00 (Тринадцать тысяч рублей 00 копеек); - установка общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 271712-00 (двести семьдесят одна тысяча семьсот двенадцать рублей 00 копеек) 	ЗА – 96,62 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,38%
5	<p>Решение принято: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в срок до 10.08.2021г.; - установка общедомового узла учета тепловой энергии в срок до 15.10.2021г. 	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	<p>Решение принято: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2021 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810603000000147 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»</p>	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
7	<p>Решение принято: Выбрать в качестве подрядных организаций по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии Индивидуальный предприниматель Марченко Ян Владимирович (ИНН 280102099298); - установка и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета 	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

	тепловой энергии ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960)	
8	Решение принято: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) за установку и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 81500-00 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	Решение принято: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями Заказчика по проведению работ капитального ремонта: - по изготовлению проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии; - установку и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии с правом заключения договоров подряда на капитальный ремонт, а так же контроля над выполнением работ, в том числе промежуточном, и приемке результата выполненных работ	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Приложения:

1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 27-и листах.

2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листах.

Председатель
Общего собрания


_____ В.Н. Фурсова

Секретарь
общего собрания


_____ Е.Л. Абакумов