

ПРОТОКОЛ
Амурская область, Серышевский район, с. Томское

город Белогорск

«01» марта 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 2, проводимого в форме заочного голосования

Очная часть собрания проводилась 20 февраля 2023 года в 14:00 во дворе многоквартирного дома, с обсуждением вопросов, включенных в повестку собрания, а также путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 20.02.2023г. по 27.02.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» февраля 2023 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Есюнина Наталья Алексеевна кв. 23.

Место хранения протокола от «01» марта 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 01.03.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- в Администрации Томского сельсовета Серышевского района;
- у Председателя Совета многоквартирного дома Есюниной Натальи Алексеевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;
- у ресурсоснабжающих предприятий.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 2, собственники владеют 1990,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, № 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 28 собственников, владеющих 1029,08 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 51,7 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД
3. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОБРАЩЕНИЯ С ТКО МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И НАНИМАТЕЛЯМИ ПОМЕЩЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ПОСТАВКУ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ В РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ УПРАВЛЕНИИ ДОМОМ
6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
8. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

9. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

10. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЧЕТА

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

13. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕЧНЕ РАБОТ (УСЛУГ), СРОКАХ И СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

14. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

15. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЛИЦЕ, УПОЛНОМОЧЕННОМ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ МКД ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

16. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ИХ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕЕМОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

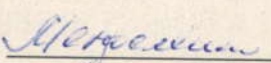
№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Есюнину Наталью Алексеевну кв. № 23, Секретарем общего собрания Менделенко Валентину Васильевну кв. № 24	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Есюнину Наталью Алексеевну кв. № 23	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Принять решение о выборе с 01 апреля 2023 года управляющей организацией ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153)	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Принять решение о заключении Договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО между собственниками и нанимателями помещений и организациями, осуществляющими поставку соответствующего коммунального ресурса – с момента включения ГЖИ Амурской области в реестр лицензий сведений об управлении домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	Решили: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.04.2023г. по 31.03.2024г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 37,34 рублей за 1 м ² на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г.: - Услуги по управлению домом – 5,00 кв.м. - Аварийно-диспетчерская служба – 6,50 кв.м. - Уборка и саночистка помещений общего пользования (уборка подъездов) – 3,90 кв.м. - Придомовая территория (дворник) – 4,00 кв.м. - Составление Актов осмотра общедомового имущества (2 раза в год весна/осень) – 0,10 кв.м. - Промывка системы отопления 16 часов x 3000 руб = 48000/Содержание системы отопления – 1,78 кв.м. - Техническое обслуживание узла учета т/э (контроль ежесуточный показаний,	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

	подготовка к отопительному сезону, промывка, мелкий ремонт) – 0,50 кв.м. - Дератизация подвального помещения (отрава для грызунов)/дезинсекция подвального помещения (насекомые) – 0,20 кв.м. - Косметический ремонт третьего подъезда – 2,78 кв.м. - Ремонт отмостки – 12,57 кв.м.	
8	Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	Не решили: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета для проведения капитального ремонта общедомового имущества ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
10	Не решили: Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета – за счет услуг управления многоквартирным домом, входящих в плату за жилое помещение	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
11	Не решили: Определить порядок предоставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт – в составе квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг предъявляемой управляющей организацией	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
12	Не решили: Принять решение о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения: - согласно региональной программе капитального ремонта	ЗА – 94,1 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
13	Не решили: Принять решение о размере обязательного взноса в фонд капитального ремонта в размере 8,60 рублей за 1 м ² помещения собственника	ЗА – 94,1 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
14	Не решили: Принять решение, что уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «Перспектива» по вопросам проведения капитального ремонта является: Есюнину Наталью Алексеевну кв. № 23	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
15	Не решили: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора, на специальный счет, открытый на имя управляющей организации ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
16	Решили: Принять решение об определении коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 28-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 3-х листах.

Председатель
общего собрания  Н.А. Есюнина

Секретарь
общего собрания  В.В. Менделенко