

ПРОТОКОЛ

Амурская область, Серышевский район, с. Томское

город Белогорск

«26» сентября 2019 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 7, проводимого в форме заочного голосования

Очная часть собрания проводилась 17 сентября 2019 года в 18:00 во дворе многоквартирного дома, с обсуждением вопросов, включенных в повестку собрания, а также путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 17.09.2019г. по 24.09.2019г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» сентября 2019 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» сентября 2019 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «26» сентября 2019 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 26.09.2019г. и копии индивидуальных решений находятся:

- в Администрации Томского сельсовета Серышевского района;
- у Председателя Совета многоквартирного дома Кривой Надежды Григорьевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;
- у ресурсоснабжающих предприятий.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 7, собственники владеют 1 723,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, № 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 собственников, владеющих 1 449,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 80,5 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ С 01.10.2019г. ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:
 - 6.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
 - 6.2. ДОГОВОРА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - 6.3. ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
 - 6.4. ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ
 - 6.5. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО

7. НАДЕЛИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
10. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
11. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
12. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА
13. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОТКРЫТИЕ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА
14. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРИОДЕ, НА КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТСЯ ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ
15. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Кривую Надежду Григорьевну кв. № 25	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Хабибулину Валентину Маратовну кв. № 28	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.08.2017г. по 13.09.2019г.	ЗА – 98,26 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,74 %
4	Решили: Выбрать управляющей организацией с 01.10.2019г. ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: срок Договора 1 (один) год; изменение перечня работ/услуг включенных в плату за жилое помещение осуществляется по согласованию с Советом многоквартирного дома; приостановление электроснабжения в случае наличия задолженности за ЖКУ более 2-х месяцев	ЗА – 87,95 % ПРОТИВ – 4,09 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,96 %
6	Решили: Принять решение о заключении с 01.10.2019г. от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями:	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6.1	Решили: - Договора теплоснабжения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

		%
6.2	Решили: - Договора нагрева воды для нужд горячего водоснабжения (Договор теплоснабжения с целью поставки тепловой энергии для нагрева воды)	ЗА – 91,67 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,33 %
6.3	Решили: - Договора холодного водоснабжения	ЗА – 98,26 % ПРОТИВ –1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6.4	Решили: - Договора водоотведения	ЗА – 98,26 % ПРОТИВ –1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6.5	Решили: - Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА – 95,9 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,1 %
7	Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями на проверку правильности расчета и начисления платы за все виды коммунальных услуг в многоквартирном доме. Наделить управляющую организацию полномочиями на подачу исковых заявлений в суды всех юрисдикций, по вопросам, включенным в повестку настоящего собрания. Представлять интересы собственников многоквартирного дома в судах всех юрисдикций и контролирующих органах.	ЗА – 95,77 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,23 %
8	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.10.2019г. по 30.09.2020г.	ЗА – 98,26 % ПРОТИВ –1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.10.2019г. по 30.09,2020г. в размере 24,05 рублей за 1 м ²	ЗА – 90,19 % ПРОТИВ –8,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,85 %
10	Решили: Принять решение о замене владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «Управляющая Компания «Многоквартирных Жилых Домов» (ИНН 2804017390) на ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153). Открыть специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 97,88 % ПРОТИВ –2,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
11	Решили: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете МКД, открытого на имя управляющей организации ООО «Перспектива» на депозитный счет Депозит «Пополняемый	ЗА – 93,66 % ПРОТИВ –2,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,11 %

	Онлайн»	
12	Решили: Выбрать кредитной организацией для открытия депозитного счета Депозит «Пополняемый Онлайн» ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
13	Решили: Выбрать уполномоченным лицом для открытия депозитного счета Депозит «Пополняемый Онлайн» управляющую организацию ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
14	Решили: Что депозитный счет Депозит «Пополняемый Онлайн» открывается сроком на 270 день	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
15	Решили: Что процентная ставка по депозитному счету Депозит «Пополняемый Онлайн» будет равна процентной ставке ПАО «Сбербанк России» на день размещения денежных средств для данного вида депозитных счетов в соответствии с размером денежных средств и сроком их размещения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
16	Решили: Принять решение об определении объема электроэнергии потребленной на содержание общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше нормативного значения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
17	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Кривую Надежду Григорьевну полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом	ЗА – 96,64 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,36 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 37-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель
общего собрания  Н.Г. Кривая

Секретарь
общего собрания  В.М. Хабибулина