

ПРОТОКОЛ № 2

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«01» марта 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Садовая, № 18, проводимого в форме заочного голосования

Собрание проводилось в рамках заочного голосования путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 13.02.2023г. по 27.02.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» февраля 2023 года, до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2023 года, г. Белогорск, ул. Садовая, 18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «01» марта 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от «01» марта 2023г. находятся:

- у Председателя общего собрания собственников МКД № 18 по улице Садовая, города Белогорск Абашина Дениса Владимировича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Садовая, № 18, собственники владеют 2174,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Садовая, № 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 30-и собственников, владеющих 1526,14 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,2 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
4. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЧЕТА
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА ДЛЯ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
7. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕЧНЕ РАБОТ (УСЛУГ), СРОКАХ И СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
8. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

9. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЛИЦЕ, УПОЛНОМОЧЕННОМ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ МКД ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
10. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, БАННЕРОВ, ОБЪЯВЛЕНИЙ И ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
11. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, БАННЕРОВ, ОБЪЯВЛЕНИЙ И ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ
12. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ВЫДАЧУ СОГЛАСИЯ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ НА УСТАНОВКУ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
13. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О НАПРАВЛЕНИИ ПОЛУЧЕННОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
14. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, БАННЕРОВ, ОБЪЯВЛЕНИЙ И ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ЗАЧИСЛЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Абашина Дениса Владимировича квартира № 10	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хачатрян Самвела Гургеновича квартира № 11	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора, на специальный счет, открытый на имя управляющей организации ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Выбрать кредитной организацией, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета – за счет услуг управления многоквартирным домом, входящих в плату за жилое помещение	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	Решили: Определить порядок предоставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт – в составе квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг предъявляемой управляющей организацией	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	Решили: Принять решение о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения: - согласно региональной программе капитального ремонта	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	Решили: Принять решение о размере обязательного взноса в фонд капитального ремонта в размере 8,60 рублей за 1 м ² помещения собственника	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	Решили: Принять решение, что уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «Перспектива» по вопросам проведения капитального ремонта является: Абашина Дениса Владимировича квартира № 10	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

10	Решили: Передать с 01.03.2023г. в пользование общего имущества многоквартирного дома (наружные стены) для размещения рекламных конструкций, баннеров, объявлений и информационных конструкций	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
11	Решили: Установить с 01.03.2023г. арендную плату за использование 1 (одного) квадратного метра общедомового имущества (наружные стены) под размещение рекламных конструкций, баннеров, объявлений и информационных конструкций в размере 350-00 (триста пятьдесят) рублей	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
12	Решили: Наделить управляющую организацию полномочиями на выдачу согласия от имени собственников на установку рекламных конструкций	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
13	Решили: Направить полученную арендную плату по заключенным договорам аренды общего имущества многоквартирного дома на специальный счет многоквартирного дома для проведения капитального ремонта	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
14	Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями на заключение договоров аренды общедомового имущества для размещения рекламных конструкций, баннеров, объявлений и информационных конструкций с последующим зачислением денежных средств на специальный счет многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

Приложения:

- 1) Приложение № 1: Реестр собственников помещений МКД № 18 по улице Садовая, города Белогорск, на 2-х листах;
- 2) Приложение № 2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1-ом листе;
- 3) Приложение № 3: Фото уведомления о проведении общего собрания, размещенное на доске объявления МКД, на 1-ом листе;
- 4) Приложение № 4: Индивидуальные решения собственников помещений, на 30-х листах;
- 5) Приложение № 5: Ведомость подсчета голосов, на 3-х листах.

Председатель
общего собрания _____ Д.В. Абашин

«01» марта 2023 года

Секретарь
общего собрания _____ С.Г. Хачатрян

«01» марта 2023 года