

## ПРОТОКОЛ № 2

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«09» марта 2022 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Красноармейская, дом № 11, проводимого в форме заочного голосования**

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 26.02.2022г. по 05.03.2022г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» марта 2022года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» марта 2022 года, г. Белогорск, ул. Красноармейская, № 11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Иркова Валентина Григорьевна собственник квартиры № 4.

Место хранения протокола от «09» марта 2022 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от «09» марта 2022г. находятся:

- у Председателя общего собрания собственников МКД № 11 по улице Красноармейская, города Белогорск Ирковой Валентины Григорьевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Красноармейская, дом № 11, собственники владеют 3553,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Красноармейская, дом № 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 50 собственников, владеющих 1956,3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 55,05 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
3. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
4. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С 01.04.2022г.
5. УТВЕРЖДЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРИОД С 01.04.2022г. ПО 31.03.2023г.



8. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА. ЗАМЕНА ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
9. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
11. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА НА ОПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
12. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕЧНЕ РАБОТ (УСЛУГ) КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
13. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Иркову Валентину Григорьевну квартира № 4	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	<b>Решили:</b> Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Кондрашину Елену Алексеевну квартира № 44	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	<b>Решили:</b> Выбрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бочкареву Жанну Александровну квартира № 52, Гаврилюк Оксану Владимировну квартира № 70	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	<b>Решили:</b> Выбрать с 01 апреля 2022 года управляющей организацией ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), юридический адрес: 676850, Амурская область, город Белогорск, ул. Набережная, дом № 80	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	<b>Решили:</b> Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: Срок Договора управления заключается на 1 (один) год, Размер платы за обслуживание жилого помещения 23,00 рубля за 1 кв. метр, Управляющая организация становится исполнителем коммунальной услуги электроснабжение	ЗА – 98,2 % ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	<b>Решили:</b> Заключение Договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО между собственниками и нанимателями помещений и организациями, осуществляющими поставку соответствующего коммунального ресурса – с момента включения ГЖИ Амурской области в реестр лицензий сведений об управлении домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	<b>Решили:</b> Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 23,00 рубля за 1 квадратный метр	ЗА – 98,2 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %
8	<b>Решили:</b> Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального банковского счета Товарищества собственников	ЗА – 98,2 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %



	жилья «Единство», на специальный банковский счет капитального ремонта, открытый на имя управляющей организации ООО «Перспектива»	
9	<b>Решили:</b> Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета для проведения капитального ремонта общедомового имущества ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 98,2 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %
10	<b>Решили:</b> Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета – за счет услуг управления многоквартирным домом, входящих в плату за жилое помещение	ЗА – 98,2 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %
11	<b>Решили:</b> Определить порядок предоставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт – в составе квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг предъявляемой управляющей организацией	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
12	<b>Решили:</b> Что перечень работ (услуг) капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома их сроки и стоимости проведения, соответствуют региональной программе капитального ремонта Амурской области	ЗА – 98,2 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %
13	<b>Решили:</b> Наделить Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Иркву Валентину Григорьевну полномочиями на заключение Договора управления многоквартирного дома с ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

**Приложения:**

- 1) Приложение № 1: Реестр собственников помещений МКД № 11 по улице Красноармейская, города Белогорск, на 5-и листах;
- 2) Приложение № 2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1-ом листе;
- 3) Приложение № 3: Фото уведомления о проведении общего собрания, размещенное на доске объявления МКД 26 февраля 2022 года, на 1-ом листе;
- 4) Приложение № 4: Индивидуальные решения собственников помещений, на 50-и листах;
- 5) Приложение № 5: Ведомость подсчета голосов, на 6-и листах.

Председатель,  
общего собрания Иркова В.Г. В.Г. Иркова

«09» марта 2022 года

Секретарь  
общего собрания Кондрашина Е.А. Е.А. Кондрашина

«09» марта 2022 года

Члены счетной комиссии:

Бочкарева Ж.А. Бочкарева Ж.А.

Гаврилюк О.В. Гаврилюк О.В.