

**ПРОТОКОЛ**  
**Амурская область, Серышевский район, с. Томское**

**Город Белогорск**

**«30» июня 2023 года**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, №7, проводимого в форме заочного голосования**

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 20.06.2023г. по 29.06.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июня 2023года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «30» июня 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 30.06.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Денискин Георгий Владимирович;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, №7, собственники владеют 1 723,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, №7, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 собственников, владеющих 1075,65 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 62,4% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум не имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
6. ПЕРЕНЕСТИ СРОК ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
7. УТВЕРДИТЬ ВИД РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
8. УТВЕРДИТЬ СТОИМОСТЬ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
9. УСТАНОВИТЬ СРОК ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
10. ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИКОМ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
11. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
12. СОГЛАСОВАТЬ РАЗМЕР АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
13. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ И ПОДПИСАНИЯ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
14. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ИХ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,  
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Принято:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Денискин Георгий Владимирович кв. №31, Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Хабибулина Валентина Маратовна кв. № 28	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	<b>Принято:</b> Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.10.2019г. по 31.05.2023г.	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	<b>Принято:</b> Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.07.2023г. по 30.06.2024г.	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	<b>Принято:</b> Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 27,00 рублей за 1 м <sup>2</sup> на период с 01.07.2023г. по 30.06.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м <sup>2</sup> ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы –5,00 руб/1м <sup>2</sup> ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 3,80 руб/1м <sup>2</sup> ; - уборка придомовой территории (дворник) – 3,80 руб/1м <sup>2</sup> ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний– 4,75 руб/1м <sup>2</sup> ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год; дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,15 руб/1м <sup>2</sup> ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 1,50 руб/1м <sup>2</sup> ; - Работы по организации содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов – 0,40 руб/1м <sup>2</sup> ; - Содержание системы ХВС – 0,30 руб/1м <sup>2</sup> ; - Содержание системы ГВС – 0,30 руб/1м <sup>2</sup> ; - Содержание системы водоотведения – 0,60 руб/1м <sup>2</sup> ; - Содержание общедомовых электросетей – 0,70 руб/1м <sup>2</sup> ; - Составление Актов осмотра общедомового имущества (2 раза в год весна/осень) - 0,10 руб/1м <sup>2</sup> - техническое обслуживание узла учета т/э – 0,60 руб/1м <sup>2</sup>	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	<b>Принято:</b> Наделить председателя Совета многоквартирного дома Денискина Георгия Владимировича кв. №31 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	<b>Принято:</b> Перенести срок проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Украинская, с. Томское, Серышевского района, Амурской области на 2023 год	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	<b>Принято:</b> Утвердить вид работ капитального ремонта на 2023 год: «Капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Украинская, с. Томское, Серышевского района, Амурской области»	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	<b>Принято:</b> Утвердить стоимость работ капитального ремонта в сумме 2 457 777 (два миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 00 коп.	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	<b>Принято:</b> Установить срок проведения работ капитального ремонта в период с «01» июля 2023 года по «25» сентября 2023 года	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

10	<b>Принято:</b> Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения в 2023 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810903000000122 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
11	<b>Принято:</b> Выбрать подрядной организацией по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2804020466)	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
12	<b>Принято:</b> Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2804020466) на проведение капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома в сумме 737 333 (семьсот тридцать семь тысяч триста тридцать три) руб. 10 коп.	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
13	<b>Принято:</b> Выбрать уполномоченным лицом для заключения Договора подряда капитального ремонта и подписания Акта выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения Денискин Георгий Владимирович кв. №31	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
14	<b>Принято:</b> Принять решение об определении коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

**Приложения:**

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 27-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель  
Общего собрания



Г.В. Денискин

Секретарь  
общего собрания



В.М. Хабибулина