

## ПРОТОКОЛ № 9

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«05» декабря 2022 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, проводимого в форме заочного голосования**

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 28.11.2022г. по 02.12.2022г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» декабря 2022года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» декабря 2022 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «05» декабря 2022 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, собственники владеют 3 509,9 в.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 собственников, владеющих 2311,0 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 61,46% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Дятлова Дмитрия Михайловича кв. № 47, Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Кабалинова Владимира Васильевича кв. № 50	ЗА – 93,88% ПРОТИВ – 6,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	<b>Решили:</b> Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.08.2020г. по 30.10.2022г.	ЗА – 86,82 % ПРОТИВ – 7,97 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,21%
3	<b>Решили:</b> Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	ЗА – 88,72% ПРОТИВ – 9,76% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,52%