

## ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«07» ноября 2019 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 1, проводимого в форме заочного голосования**

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 30.10.2019г. по 05.11.2019г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» ноября 2019 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» ноября 2019 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Зуева Анна Павловна.

Место хранения протокола от «07» ноября 2019 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 07.11.2019г. и копии индивидуальных решений находятся:

- в Администрации Васильевского сельсовета;
- в ресурсоснабжающих организациях;
- у Председателя Совета многоквартирного дома Литвинцевой Татьяны Евгеньевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 1, собственники владеют 1276,2 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 (6 бюллетеней признаны недействительными) собственников, владеющих 698,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 54,77 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
4. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ С 01.12.2019г. ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:



- 6.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- 6.2. ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- 6.3. ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ
- 6.4. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
10. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
11. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ:
  - 11.1 НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ВСЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.
  - 11.2 НА ПОДАЧУ ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ В СУДЫ ВСЕХ ЮРИСДИКЦИЙ, ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ НАСТОЯЩЕГО СОБРАНИЯ.
  - 11.3 ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СУДАХ ВСЕХ ЮРИСДИКЦИЙ И КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНАХ. НАСТОЯЩИЙ БЛАНК ГОЛОСОВАНИЯ СЧИТАТЬ ДОВЕРЕННОСТЬЮ НА СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛНЕНИЕМ РЕШЕНИЙ НАСТОЯЩЕГО СОБРАНИЯ
12. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОТРЕБЛЕННОЙ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,  
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Литвинцеву Татьяну Евгеньевну кв. № 12. Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Черемных Антонину Петровну кв. №9.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	<b>Решили:</b> Выбрать членов счетной комиссии: Зуеву Анну Павловну кв. №8, Колесникову Наталью Викторовну кв. № 21.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	<b>Решили:</b> Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черемных Антонины Петровны кв. № 9, Зуевой Анны Павловны кв. № 8, Колесниковой Натальи Викторовны кв. №21. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Ливинцеву Татьяну Евгеньевну кв. № 12.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	<b>Решили:</b> Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	<b>Решили:</b> Выбрать управляющей организацией с 01.12.2019г. ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%



- 6.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- 6.2. ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- 6.3. ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ
- 6.4. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
10. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
11. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ:
  - 11.1 НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ВСЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.
  - 11.2 НА ПОДАЧУ ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ В СУДЫ ВСЕХ ЮРИСДИКЦИЙ, ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ НАСТОЯЩЕГО СОБРАНИЯ.
  - 11.3 ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СУДАХ ВСЕХ ЮРИСДИКЦИЙ И КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНАХ. НАСТОЯЩИЙ БЛАНК ГОЛОСОВАНИЯ СЧИТАТЬ ДОВЕРЕННОСТЬЮ НА СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛНЕНИЕМ РЕШЕНИЙ НАСТОЯЩЕГО СОБРАНИЯ
12. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОТРЕБЛЕННОЙ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,  
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Литвинцеву Татьяну Евгеньевну кв. № 12. Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Черемных Антонину Петровну кв. №9.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	<b>Решили:</b> Выбрать членов счетной комиссии: Зуеву Анну Павловну кв. №8, Колесникову Наталью Викторовну кв. № 21.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	<b>Решили:</b> Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Черемных Антонины Петровны кв. № 9, Зуевой Анны Павловны кв. № 8, Колесниковой Натальи Викторовны кв. №21. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома Ливинцеву Татьяну Евгеньевну кв. № 12.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	<b>Решили:</b> Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	<b>Решили:</b> Выбрать управляющей организацией с 01.12.2019г. ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%




6	<b>Решили:</b> Принять решение о заключении с 01.12.2019г. от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями:	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.1	<b>Решили:</b> - Договора теплоснабжения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.2	<b>Решили:</b> - Договора холодного водоснабжения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.3	<b>Решили:</b> - Договора водоотведения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6.4	<b>Решили:</b> - Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
7	<b>Решили:</b> Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
8	<b>Решили:</b> Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 22,00 рубля за 1 м <sup>2</sup>	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	<b>Решили:</b> Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: срок Договора 2 (два) года; изменение перечня работ/услуг включенных в плату за жилое помещение осуществляется по согласованию с Советом многоквартирного дома; приостановление электроснабжения в случае наличия задолженности за ЖКУ более 2-х месяцев	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
10	<b>Решили:</b> Назначить Председателя настоящего собрания многоквартирного дома Литвинцеву Татьяну Евгеньевну полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11	<b>Решили:</b> Назначить управляющую организацию полномочиями:	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11.1	<b>Решили:</b> - На проверку правильности расчета и начисления платы за все виды коммунальных услуг в многоквартирном доме	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11.2	<b>Решили:</b> - На подачу исковых заявлений в суды всех юрисдикций, по вопросам, включенным в повестку настоящего собрания	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11.3	<b>Решили:</b> - Представления интересы собственников многоквартирного дома в судах всех юрисдикций и контролирующих органах. Настоящий бланк голосования считать доверенностью на совершение действий, связанных с	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

	исполнением решений настоящего собрания.	
12	<b>Решили:</b> — Принять решение об определении объема электроэнергии потребленной на содержание общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше нормативного значения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

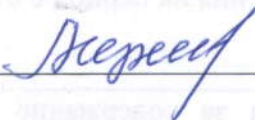
**Приложения:**

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 29-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель  
общего собрания

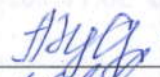
 Т.Е. Литвинцева

Секретарь  
общего собрания

 А.П. Черемных

Члены счетной комиссии:

1. Зуева А.П.



2. Колесникова Н.В.

