

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«04» август 2022 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №302, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 27.07.2022г. по 02.08.2022г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» августа 2022 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» августа 2022 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «04» августа 2022 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №302, собственники владеют 4018,2 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, №302, приняли участие собственники и их представители в количестве 1 собственника, владеющих 75 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 1,25% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
6. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
7. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
8. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
9. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
10. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
12. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
13. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
14. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, А ТАК ЖЕ КОНТРОЛЯ НАД ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОМЕЖУТОЧНОМ, И ИХ ПРИЕМКЕ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решение не принято: Выбрать Председателем общего собрания	ЗА – 100,0%

	собственников помещений многоквартирного дома Бекреневу Елену Анатольевну квартира № 50	ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
2	Решение не принято: Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Огневу Юлию Сергеевну квартира № 34	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
3	Решение не принято: Выбрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Огнева Юлия Сергеевна квартира № 34, Пушкарева Наталья Петровна № 57	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
4	<p>Решение не принято: Утвердить Перечень работ и услуг входящих в плату за жилое помещение, в соответствие с предложением ООО «Перспектива» на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по управлению многоквартирным домом; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы; - уборка и саночистка помещений общего пользования; - уборка придомовой территории; - составление актов осмотра общедомового имущества (2 раза в год: весна/осень); - промывка системы отопления (24 часа); - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (контроль ежесуточных показаний, подготовка к отопительному сезону, промывка, мелкий ремонт); - дератизация подвального помещения 2 раза в год; - дезинсекция подвального помещения 4 раза в год; - замена лампочек, мелкий ремонт электрооборудования; - содержание системы отопления; - содержание системы водоотведения; - установка козырьков над подъездами; - установка лавочек 5 штук; - уборка наледи с фановых труб и чердачного помещения; - замена люков на противопожарные на входах в чердачное помещение – 2 шт; - работы, не учтенные основным планом по содержанию общедомового имущества 	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
5	<p>Решение не принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,77 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м²; - круглосуточное содержание АДС – 4,20 руб/1м²; - уборка и саночистка помещений общего пользования – 1,90 руб/1м²; - уборка придомовой территории – 1,30 руб/1м²; - составление актов осмотра общедомового имущества (2 раза в год: весна/осень) – 0,10 руб/1м²; - промывка системы отопления (24 часа) – 0,93 руб/1м²; 	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %

	<ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии – 0,15 руб/1м²; - дератизация подвального помещения 2 раза в год – 0,20 руб/1м²; - дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,20 руб/1м²; - замена лампочек, мелкий ремонт электрооборудования – 1,20 руб/1м²; - содержание системы отопления – 0,90 руб/1м²; - содержание системы водоотведения – 0,50 руб/1м²; - установка козырьков над подъездами – 2,59 руб/1м²; - установка лавочек 5 штук – 1,30 руб/1м²; + уборка наледи с фановых труб и чердачного помещения – 2,50 руб/1м²; - замена люков на противопожарные на входах в чердачное помещение – 2 шт – 0,80 руб/1м²; - работы, не учтенные основным планом по содержанию общедомового имущества – 1,00 руб/1м² 	
6	Решение не принято: Наделить Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бекреневу Елену Анатольевну полномочиями на заключение дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирного дома от 16.02.2021г., заключенного с ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	Решение не принято: Перенести срок проведения капитального ремонта (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома № 302 по улице Кирова, города Белогорск на 2022 год	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	Решение не принято: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2022 год: - капитальный ремонт отмостки	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
9	Решение не принято: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту: - капитальный ремонт отмостки в сумме 804625-80 (восемьсот четыре тысячи шестьсот двадцать пять рублей 80 копеек)	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
10	Решение не принято: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту: - капитальный ремонт отмостки в срок до 15 сентября 2022 года	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
11	Решение не принято: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2022 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810003000000174 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %

12	<p>Решение не принято: Выбрать подрядной организацией по капитальному ремонту:</p> <p>- капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2804020466)</p>	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
13	<p>Решение не принято: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2804020466) на проведение капитального ремонта отмостки в сумме 241000-00 (Двести сорок одна тысяча рублей 00 копеек).</p>	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
14	<p>Решение не принято: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Бекреневу Елену Анатольевну полномочиями на заключение договора подряда по проведению работ капитального ремонта, а так же контроля над выполнением работ, в том числе промежуточном, и приемке результата выполненных работ.</p>	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 1-и листе.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-м листах.
- 3) Реестр собственников МКД № 302 по ул. Кирова на 3-х листах

Инициатор общего собрания
ООО «Перспектива»
Генеральный директор


М.А. Давыдов

Секретарь
общего собрания


Ю.С. Огнева