

## ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«28» июля 2021 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, проводимого в форме заочного голосования**

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 22.07.2021г. по 27.07.2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июля 2021 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» июля 2021 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «28» июля 2021 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 28.07.2021г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Бабиковой Екатерины Николаевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, собственники владеют 1318,5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 собственников, владеющих 1033,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 73,33% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПСД НА УСТАНОВКУ ТЕПЛОСЧЕТЧИКА, МОНТАЖ И УСТАНОВКА ТЕПЛОСЧЕТЧИКА)
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ НА 2021 ГОД
4. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
5. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ВЫБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
9. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,**

**ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<p><b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Бабикову Екатерину Николаевну кв. № 25, Секретарем общего собрания Якуб Марину Григорьевну кв. № 27</p>	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
2	<p><b>Решили:</b> Перенести срок проведения капитального ремонта (изготовление проектно-сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии, установка общедомового узла учета тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Школьная, микрорайон «Коммунальный», с. Васильевка, Белогорского района на 2021 год</p>	<p>ЗА – 94,8 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2%</p>
3	<p><b>Решили:</b> Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2021 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии;</li> <li>- установка общедомового узла учета тепловой энергии</li> </ul>	<p>ЗА – 94,8 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2%</p>
4	<p><b>Решили:</b> Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 13000-00 (Тринадцать тысяч рублей 00 копеек);</li> <li>- установка общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 271712-00 (двести, семьдесят одна тысяча семьсот двенадцать рублей 00 копеек)</li> </ul>	<p>ЗА – 94,8 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2%</p>
5	<p><b>Решили:</b> Установить срок проведения работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в срок до 30.07.2021г.;</li> <li>- установка общедомового узла учета тепловой энергии в срок до 15.10.2021г.</li> </ul>	<p>ЗА – 94,8 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2%</p>
6	<p><b>Решили:</b> Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2021 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810303000000146 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»</p>	<p>ЗА – 94,8 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2%</p>
7	<p><b>Решили:</b> Выбрать в качестве подрядных организаций по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии Индивидуальный предприниматель Марченко Ян Владимирович (ИНН 280102099298);</li> <li>- установка и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии ООО «Электростроймонтаж» (ИНН</li> </ul>	<p>ЗА – 94,8 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2%</p>

	2804017960)	
8	<b>Решили:</b> Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) за установку и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 81500-00 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).	ЗА – <b>94,8 %</b> ПРОТИВ – <b>0,0 %</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <b>5,2%</b>
9	<b>Решили:</b> Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями Заказчика по проведению работ капитального ремонта: - по изготовлению проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии; - установку и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии с правом заключения договоров подряда на капитальный ремонт, а так же контроля над выполнением работ, в том числе промежуточном, и приемке результата выполненных работ	ЗА – <b>94,8 %</b> ПРОТИВ – <b>0,0 %</b> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <b>5,2%</b>

**Приложения:**

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 29-ми листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листах.

Председатель  
общего собрания

  
Е.Н. Бабилова

Секретарь  
общего собрания

  
М.Г. Якуб