

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«11» сентября 2024 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Амурская область, город Белогорск, ул. Авиационная, № 13,
проводимого в форме очно - заочного голосования**

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 04.09.2024г. по 10.09.2024г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2024года до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2024 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений общество с ограниченной ответственностью «Перспектива».

Место хранения протокола от «11» сентября 2024 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от «11» сентября 2024г. находятся:

- у Председателя общего собрания собственников МКД № 13 по улице Авиационная, города Белогорск Дятлова Дмитрия Михайловича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, собственники владеют 3508,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 собственников, владеющих 2626,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 75,21 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД
2. ВЫБРАТЬ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
5. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ИХ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Дятлова Дмитрия Михайловича кв. № 47	ЗА – 70,11 % ПРОТИВ – 2,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,58 %
2	Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Кабалинова Владимира Васильевича кв. № 50	ЗА – 71,33 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88 %

3	<p>Утвердить плату за жилое помещение с 01.08.2024г. по 31.07.2025г. в размере 27-50 (двадцать семь рублей 50 копеек), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м² - круглосуточное содержание аварийно – диспетчерской службы – 6,00 руб/1м² - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 4,00 руб/1м²; - уборка придомовой территории (дворник) – 4,00 руб/1м²; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 1,50 руб/1м²; - дератизация подвального помещения (отрава для грызунов) - 0,15 руб/1м²; - дезинсекция подвального помещения (насекомые) – 0,15 руб/1м²; - содержание и обслуживание электросетей – 0,80 руб/1м²; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома - 1,50 руб/1м²; - содержание системы отопления – 0,80 руб/1м²; - содержание системы холодного водоснабжения - 0,80 руб/1м²; - содержание системы водоотведения -0,80 руб/1м²; - резерв на проведения работ – 2,00 руб/1м². 	<p>ЗА – 69,14 % ПРОТИВ – 3,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,27 %</p>
4	<p>Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2023-2024 год</p>	<p>ЗА – 70,08 % ПРОТИВ – 1,26 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,87 %</p>
5	<p>Принять решение об определении коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета</p>	<p>ЗА – 72,6 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,61 %</p>

Приложения:

- 1) Приложение: Индивидуальные решения собственников помещений, на 76-и листах;
- 2) Приложение: Ведомость подсчета голосов, на 2-х листах.

Председатель
общего собрания _____ Д.М. Дятлов

Секретарь
общего собрания _____ В.В. Кабаинов