

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 117 по улице Кирова,
город Белогорск, Амурской области

г. Белогорск

23 июля 2020 года

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений многоквартирного дома 4608,1 м² – 100 % голосов.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 14.07.2020г. по 20.07.2020г.

Роздано бюллетеней для голосования – 140 штук.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней – 91.

Количество решений собственников признанных действительными – 91.

Количество собственников принявших участие в заочном голосовании – 91 человек, обладающих площадью 2903,1 м², что составляет 63 % от общего числа голосов – кворум имеется.

В результате подсчета голосов общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования является правомочным.

Собрание проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Перспектива».

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома
3. Отчет управляющей организации о проделанной работе
4. Утверждение перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилого помещения на период с 01.08.2020г по 31.07.2021г.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г.
- 5.1 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников нежилых помещений на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г.
6. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом
7. Перенос срока проведения капитального ремонта
8. Утверждение видов работ капитального ремонта
9. Утверждение сметы и стоимости работ по капитальному ремонту
10. Установление сроков проведения работ по капитальному ремонту
11. Определение источника оплаты проведения работ по капитальному ремонту
12. Выбор подрядной организации по капитальному ремонту
13. Согласование размера авансового платежа в пользу подрядной организации
14. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора капитального ремонта и наделение его полномочиями на подписание акта выполненных работ капитального ремонта
15. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций, баннеров, объявлений и информационных конструкций
16. Наделение членов Совета многоквартирного дома и управляющей организации полномочиями на составление актов фактического использования общедомового имущества
17. Утверждение размера арендной платы за использование 1 квадратного метра общедомового имущества под размещение рекламных конструкций, баннеров, объявлений и информационных конструкций
18. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров на размещение рекламных конструкций, баннеров, объявлений и информационных

- конструкций с последующим зачислением денежных средств на специальный счет многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта
19. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома для установки и размещения провайдером и иными организациями, использующими общедомовое имущество, для установки и размещения кабелей, оборудования и иного оборудования
 20. Утверждение размера арендной платы за использование 1 квадратного метра общедомового имущества под размещение телекоммуникационного оборудования
 21. Наделение управляющей организации полномочиями, на заключение договоров, на размещение телекоммуникационного оборудования с последующим зачислением денежных средств на специальный счет многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта

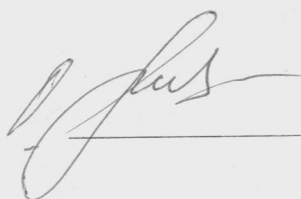
**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение (% распределения голосов определялся от общего количества, принявшего участие в голосовании 63%)
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Гнездилову Ольгу Ивановну кв. № 73, Секретарем общего собрания Гаращук Валентину Павловну кв. № 12	ЗА – 95,7 % ПРОТИВ – 2,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8 %
2	Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: 1. Гаращук Валентина Павловна кв. № 12; 2. Лепичева Раиса Михайловна кв. № 20; 3. Карпов Александр Леонидович кв. № 38; 4. Марченко Марина Витальевна кв. № 53; 5. Гнездилова Ольга Ивановна кв. № 73	ЗА – 97,5 % ПРОТИВ – 2,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.08.2019г. по 14.07.2020г.	ЗА – 90,3 % ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 %
4	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г.	ЗА – 92,1 % ПРОТИВ – 2,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2 %
5	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. в размере 25,00 рублей за 1 м ²	ЗА – 86,3 % ПРОТИВ – 10,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %
5.1	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников нежилых помещений на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. в размере 20,00 рублей за 1 м ²	ЗА – 92,5 % ПРОТИВ – 3,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %
6	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом	ЗА – 95,2 % ПРОТИВ – 1,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,5 %
7	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 59,0 %): Перенести срок проведения капитального ремонта (капитальный ремонт отмостки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения) многоквартирного жилого дома № 117 по ул. Кирова, города Белогорск на 2020 год	ЗА – 93,7 % ПРОТИВ – 3,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 %
8	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 61,9 %): Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2020 год: - капитальный ремонт отмостки; - капитальный ремонт системы горячего	ЗА – 93,7 % ПРОТИВ – 3,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 %

	водоснабжения	
9	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 55,3 %): Утвердить сметы и стоимость работ по капитальному ремонту: - отмотки в сумме 274955-00 (двести семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек); - системы горячего водоснабжения в сумме 165009-44 (сто шестьдесят пять тысяч девять рублей 44 копейки)	ЗА – 87,8 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,2 %
10	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 59,9 %): Установить срок проведения работ по капитальному ремонту: - отмотки в период с 27.07.2020г. по 20.08.2020г.; - системы горячего водоснабжения с 27.07.2020г. по 15.09.2020г.	ЗА – 95,1 % ПРОТИВ – 1,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2 %
11	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 61,4 %): Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2020 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810103000000087 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 97,5 % ПРОТИВ – 2,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
12	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 56,4 %): Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту отмотки и системы горячего водоснабжения многоквартирного дома ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960)	ЗА – 89,5 % ПРОТИВ – 5,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,9 %
13	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 55,6 %): Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) за проведение капитального ремонта: - отмотки в сумме 82400-00 (Восемьдесят две тысячи четыреста рублей 00 копеек); - системы горячего водоснабжения в сумме 49500-00 (сорок девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).	ЗА – 88,3 % ПРОТИВ – 7,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,4 %
14	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 58,7 %): Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Гнездилову Ольгу Ивановну полномочиями на заключение Договоров капитального ремонта и подписания Актов выполненных работ	ЗА – 93,2 % ПРОТИВ – 3,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 %
15	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 58,7 %): передать с 01.08.2020г. в пользование общего имущества многоквартирного дома (наружные стены) для размещения рекламных конструкций, баннеров, объявлений и информационных конструкций	ЗА – 93,5 % ПРОТИВ – 5,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 %
16	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 60,6 %): О наделении членов Совета многоквартирного дома, собственников помещений и представителей управляющей организации полномочиями на составление актов фактического использования общедомового имущества	ЗА – 96,2 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,8 %
17	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 61,8 %): Об установлении с 01.08.2020г. арендной платы за использование 1 (одного) квадратного метра общедомового имущества (наружные стены) под размещение рекламных конструкций, баннеров, объявлений и информационных конструкций в размере 300-00 (триста) рублей	ЗА – 98,1 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 %
18	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 61,4 %): О наделении управляющей	ЗА – 97,5 % ПРОТИВ – 0,8 %

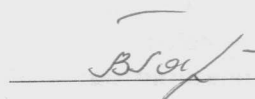
	организации ООО «Перспектива» полномочиями на заключение договоров аренды общедомового имущества для размещения рекламных конструкций, баннеров, объявлений и информационных конструкций с последующим зачислением денежных средств на специальный счет многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 %
19	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 59,4 %): О передаче с 01.08.2020г. в пользование общего имущества многоквартирного дома для установки и размещения провайдером и иными организациями, использующими общедомовое имущество, для установки и размещения кабелей, приборов и иного оборудования	ЗА – 94,2 % ПРОТИВ – 2,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 %
20	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 60,7 %): Об установлении размера ежемесячной арендной платы с 01.08.2020г. для провайдеров и иных организаций, использующих общее имущество многоквартирного дома (установка и размещение оборудования, прокладка и размещение кабелей, приборов и так далее) в размере 500-00 (пятьсот) рублей в месяц за одну единицу	ЗА – 96,3 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 %
21	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 61,8 %): О наделении управляющей организации ООО «Перспектива» полномочиями на заключение договоров аренды общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования с последующим зачислением денежных средств на специальный счет многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта	ЗА – 98,1 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 %

Председатель общего
собрания собственников
МКД № 117 по ул. Кирова,
г. Белогорск, Амурской области



О.И. Гнездилова

Секретарь общего
собрания собственников
МКД № 117 по ул. Кирова,
г. Белогорск, Амурской области



В.П. Гарашук