

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 117 по ул. Кирова, г. Белогорск, Амурской области
(форма проведения собрания – очная; заочная)

г. Белогорск

20 февраля 2016 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5158,0 м² – 100 % голосов.

Количество жилых помещений (квартир) – 88.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с 13.02.2016г 14:00 по 19.02.2016г. 18:00

Роздано бюллетеней – 150 штук.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней – 108 штук.

Количество решений собственников признанных действительными – 108 штук.

Количество собственников принявших участие в заочном голосовании – 108 человек, обладающих площадью 3532,3 м², что составляет 68,5 % от общего числа голосов – кворум имеется.

В результате подсчета голосов общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является правомочным.

Собрание проводилось по инициативе: Цейтлер А.Н. кв. № 69, Гнездиловой О.И. кв. № 73,

Повестка собрания

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Утверждение Отчета ООО «ПЖТ-1» о проделанной работе за период управления домом с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.
4. Признание результатов заочного голосования проведенного с 11.01.2016г. по 25.01.2016г. МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города» Недействительными
5. Утверждение размера взносов на капитальный ремонт общедомового имущества в размере 7,00 руб. за 1 кв.м.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта (установка общедомового прибора учета тепловой энергии) ранее сроков установленных региональной программой.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта (установка общедомового прибора учета тепловой энергии) в 2016 году
8. Принятия решения о формировании фонда капитального ремонта МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей организации ООО «УК «Перспектива».
9. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета - ООО «УК «Перспектива»
10. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»
11. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД по вопросам начисления, перечисления и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и оказанию услуг по предоставлению платежных документов – ООО «УК «Перспектива»
12. Определение источником финансирования работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии – средства собственников на специальном счете, открытом на имя управляющей организации

14. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на получение выписок по специальному счету
15. Определение, источником стоимости услуг по ведению специального счета и стоимости услуг по начислению, печати и доставке квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – плата за жилое помещение
16. Наделение ООО «УК «Перспектива» полномочиями по заверению копий протоколов общих собраний собственников МКД и копий индивидуальных решений
17. Наделение ООО «УК «Перспектива» полномочиями на совершение действий по уведомлению о принятом решении в соответствии с п. 18 постановления правительства РФ от 13.05.2013г. № 416
18. Утверждение сметы расходов на установку общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме **217 237,00** рублей
19. Определение Подрядчиком по установке общедомового прибора учета тепловой энергии ИП Марченко Яна Владимировича
20. Наделение ООО «УК «Перспектива» полномочиями на перечисление денежных средств за установку общедомового прибора учета тепловой энергии со специального счета капитального ремонта МКД, в пользу Подрядчика, после подписания Акта ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии со стороны теплоснабжающей организации и Председателя Совета МКД

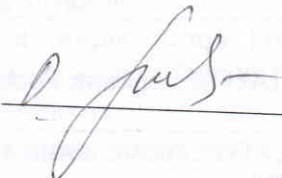
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Гнездилову Ольгу Ивановну	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Луханину Светлану Геннадьевну	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
3	Решили: Утвердить Отчет ООО «ПЖТ-1» о проделанной работе за период управления домом с 01.05.2015г. по 31.12.2015г.	ЗА – 4,4 % ПРОТИВ – 93,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,5%
4	Решили: Признать результаты заочного голосования проведенного с 11.01.2016г. по 25.01.2016г. МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города» недействительными	ЗА – 98,4% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,6%
5	Решили: Утвердить размер взносов на капитальный ремонт общедомового имущества в размере 7,00 руб. за 1 кв.м.	ЗА – 98,2% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,8%
6	Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем региональной программы	ЗА – 100 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
7	Решили: Провести капитальный ремонт (установка общедомового прибора учета тепловой энергии) ранее сроков установленных региональной программой	ЗА – 98,2% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,8%

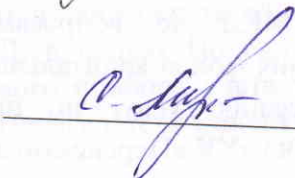
8	Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта (установка общедомового прибора учета тепловой энергии) в 2016 году	ЗА – <u>98,2%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,8%</u>
9	Решили: Формировать фонд капитального ремонта МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей организации ООО «УК «Перспектива».	ЗА – <u>100 %</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0%</u>
10	Решили: Выбрать лицом, уполномоченного на открытие специального счета ООО «УК «Перспектива»	ЗА – <u>100 %</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0%</u>
11	Решили: Выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России»	ЗА – <u>98,2%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,8%</u>
12	Решили: Установить лицо, уполномоченном представлять интересы собственников МКД по вопросам начисления, перечисления и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и оказанию услуг по предоставлению платежных документов – ООО «УК «Перспектива»	ЗА – <u>100 %</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0%</u>
13	Решили: Определить источником финансирования работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии – средства собственников на специальном счете, открытом на имя управляющей организации	ЗА – <u>98,2%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,8%</u>
14	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на получение выписок по специальному счету	ЗА – <u>98,9%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,1%</u>
15	Решили: Определить, источником стоимости услуг по ведению специального счета и стоимости услуг по начислению, печати и доставке квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – плата за жилое помещение	ЗА – <u>98,2%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,8%</u>
16	Решили: Наделить ООО «УК «Перспектива» полномочиями по заверению копий протоколов общих собраний собственников МКД и копий индивидуальных решений	ЗА – <u>98,9%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,1%</u>
17	Решили: Наделить ООО «УК «Перспектива» полномочиями на совершение действий по уведомлению о принятом решении в соответствии с п. 18 постановления правительства РФ от 13.05.2013г. № 416	ЗА – <u>98,2%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,8%</u>
18	Решили: Утвердить смету расходов на установку общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме 217 237,00 рублей	ЗА – <u>96,8%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>3,2%</u>
19	Решили: Определить Подрядчиком по установке общедомового прибора учета тепловой энергии ИП Марченко Яна Владимировича	ЗА – <u>98,2%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,8%</u>

20	<p>Решили: Наделить ООО «УК «Перспектива» полномочиями на перечисление денежных средств за установку общедомового прибора учета тепловой энергии со специального счета капитального ремонта МКД, в пользу Подрядчика, после подписания Акта ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии со стороны теплоснабжающей организации и Председателя Совета МКД</p>	<p>ЗА – <u>98,2%</u> ПРОТИВ - <u>0%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>1,8%</u></p>
----	--	---

Председатель общего собрания собственников МКД
ул. Кирова, 117, г. Белогорск


_____ О.И. Гнездилова

Секретарь общего собрания собственников МКД
ул. Кирова, 117, г. Белогорск


_____ С.Г. Луханина