

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 114 по ул. Кирова, г. Белогорск,
Амурской области
(форма проведения собрания – очно-заочная)

Амурская обл., г. Белогорск

28 марта 2018 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1242,0 м² – 100 % голосов.
Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с 24.03.2018г. по 27.03.2018г.

Роздано бюллетеней – 40 штук.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней – 27 штук.

Количество решений собственников признанных действительными – 27 штук.

Количество собственников принявших участие в заочном голосовании – 27 человек, обладающих площадью 762,1 м², что составляет 61,36 % от общего числа голосов – кворум имеется.

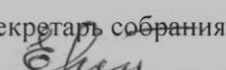
В результате подсчета голосов общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является правомочным.

Собрание проводилось по инициативе: собственника квартиры № 31 Днепровского Павла Владимировича.

Повестка собрания

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
4. РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ С ДЕЙСТВУЮЩЕЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДАТЫ, С КОТОРОЙ ВНОВЬ ВЫБРАННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИСТУПАЕТ К УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКА, НА КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
10. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
11. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ
12. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКА ПЛАТЕЖА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
13. СОГЛАСОВАНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
14. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ЗАВЕРЕНИЮ КОПИЙ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ И КОПИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ
15. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ

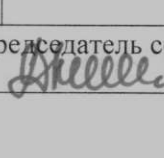
Председатель собрания
 П.В. Днепровский

Секретарь собрания
 Л.Н. Ермаченко

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Днепровского Павла Владимировича	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Ермаченко Людмилу Николаевну	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3	Решили: Выбрать членами счетной комиссии: Платонову Любовь Константиновну, Сергееву Викторию Ивановну	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4	Решили: Расторгнуть Договор управления с ООО «Производственный жилищный трест» с 01 апреля 2018 года	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5	Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153, Амурская обл., г. Белогорск, ул. Набережная, 80)	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6	Решили: Управляющая организация приступает к управлению многоквартирным домом № 114 по улице Кирова, г. Белогорск с 01.04.2018г.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
7	Решили: Определить дату, с которой ООО «Перспектива» приступает к управлению многоквартирным домом с 01.04.2018г.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
8	Решили: Установить размер платы за жилое помещение в размере 29,00 руб/м ² на период с 01.04.2018г. по 31.03.2019г.	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
9	Решили: Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию общедомового имущества в соответствии с предложением ООО «Перспектива».	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
10	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива»	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
11	Решили: Установить срок для предоставления ООО «Перспектива» платежных документов (квитанций) на оплату ЖКУ до 5-го числа, месяца следующего за расчетным	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
12	Решили: Установить срок платежа за жилищно-коммунальные услуги до 20-го числа, месяца следующего за расчетным	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
13	Решили: Согласовать существенные условия Договора управления: - Срок Договора управления – 2 (два) года; - Дата начала действия Договора управления с 01 апреля 2018 года; - Размер платы за жилое помещение 29,00 руб/м ² ; - Согласовать возможность размещения мероприятий по энергосбережению на обратной стороне квитанций за ЖКУ; - Установить перечень видов работ и услуг входящих в плату за жилое помещение в соответствии с предложением управляющей организации ООО «Перспектива»	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Председатель собрания

 П.В. Днепровский

Секретарь собрания

 Л.Н. Ермаченко

14	Решили: Наделить ООО «Перспектива» полномочиями по заверению копий протоколов общих собраний собственников МКД и копий индивидуальных решений	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
15	Решили: Наделить ООО «Перспектива» полномочиями на совершение действий по уведомлению о принятых решениях общими собраниями в соответствии с п. 18 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. № 416	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Председатель общего
собрания собственников МКД
ул. Кирова, 114, г. Белогорск,
Амурской области

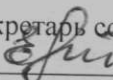

П.В. Днепроvский

Секретарь общего
собрания собственников МКД
ул. Кирова, 114, г. Белогорск,
Амурской области


Л.Н. Ермаченко

Председатель собрания

П.В. Днепроvский

Секретарь собрания

Л.Н. Ермаченко