

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«11» июля 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, ул. Школьная, д. 5, проводимого в форме заочного голосования

Собрание проводилось в рамках заочного голосования путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 29.06.2023г. по 07.07.2023г.

• Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» июля 2023 года, до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» июля 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80 офис ООО «Перспектива»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «Перспектива» ИНН 28047018153.

Место хранения протокола от «11» июля 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, №56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от «11» июля 2023г. находятся:

- у Председателя общего собрания собственников МКД № 5 по улице Школьная, села Васильевка, Белогорского района Подшиваловой Зои Николаевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, собственники владеют 1287,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, улица Школьная, дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 26-и собственников, владеющих 891,60 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 69,24% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

6. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
7. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ИХ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

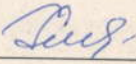
№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Подшивалову Зою Николаевну № 22	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Тарасенко Наталью Леонидовну кв. № 13	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	Решили: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.07.2023г. по 31.12.2024г.	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 29,24 рублей за 1 м ² на период с 01.07.2023г. по 31.12.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 4,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 5,75 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 2,78 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 2,78 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 2,76 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год; дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,20 руб/1м ² ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 1,50 руб/1м ² ; - Техническое обслуживание узла учета т/э – 0,40 руб/1м ² ; - Установка полисадника (36 000,00*3=108 000,00) – 4,67 руб/1м ² ; - Установка козырьков над подъездами (20 000,00*3=60 000,00) – 2,60 руб/1м ² ; - Содержание системы ГВС – 0,30 руб/1м ² ; - Содержание системы электросетей – 0,60 руб/1м ² ; - Содержание системы водоотведения – 0,60 руб/1м ² ; - Содержание системы ХВС – 0,30 руб/1м ²	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Подшивалову Зою Николаевну кв. № 22 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

7	Решили: Принять решение об определении коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
---	---	---

Приложения:

- 1) Приложение: Индивидуальные решения собственников помещений, на 26-1 листах;
- 2) Приложение: Ведомость подсчета голосов, на 1-ом листе.

Председатель
общего собрания  З.Н. Подшивалова

Секретарь
общего собрания  Н.Л. Тарасенко