

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«14» августа 2024 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 300,
проводимого в форме очно - заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 02.08.2024г. по 13.08.2024г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» августа 2024года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» августа 2024 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений общество с ограниченной ответственностью «Перспектива».

Место хранения протокола от «14» августа 2024 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от «14» августа 2024г. находятся:

- у Председателя общего собрания собственников МКД № 300 по улице Кирова, города Белогорск Жаргалова Сергея Анатольевича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 300, собственники владеют 5891,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, № 300, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 собственников, владеющих 2689,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 45,66 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД
2. ВЫБРАТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД
3. ВЫБРАТЬ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
5. ИЗМЕНЕНИЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА НА СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА
6. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решение не принято: Выбрать Председателем совета МКД Жаргалова Сергея Анатольевича (квартира № 43)	ЗА – 36,63 % ПРОТИВ – 1,53 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,15 %
2	Решение не принято: Выбрать Председателем общего собрания	ЗА – 36,62 %

	собственников МКД Жаргалова Сергея Анатольевича (квартира № 43)	ПРОТИВ – 0,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,92 %
3	Решение не принято: Выбрать Секретарем общего собрания собственников МКД Шарапову Галину Лазаревну (квартира № 26)	ЗА – 37,39 % ПРОТИВ – 0,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,15 %
4	Решение не принято: Утвердить плату за жилое помещение с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. в размере 29-52 (двадцать девять рублей 52 копейки), а именно: - Услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м ² - круглосуточное содержание аварийно – диспетчерской службы – 6,00 руб/1м ² - уборка и саночистка помещений общего пользования (уборка подъездов) – 5,00 руб/1м ² - уборка придомовой территории (дворник) – 5,00 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 1,50 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения (отрава для грызунов) - 0,07 руб/1м ² ; - дезинсекция подвального помещения (насекомые) – 0,15 руб/1м ² ; - содержание системы электроснабжения – 0,50 руб/1м ² ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов здания – 2,00 руб/1м ² ; - содержание системы отопления – 0,50 руб/1м ² ; - содержание системы холодного водоснабжения – 0,40 руб/1м ² ; - содержание систем водоотведения- 0,40 руб/1м ² ; - прочие работы - 3,00 руб/1м ² ;	ЗА – 35,55 % ПРОТИВ – 1,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,93 %
5	Решение не принято: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета, открытого на имя управляющей организации ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), на счет регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (ИНН 2801177420)	ЗА – 29,37 % ПРОТИВ – 5,65 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,29 %
6	Решение не принято: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2023-2024 год.	ЗА – 34,11 % ПРОТИВ – 3,27 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,93 %

Приложения:

- 1) Приложение: Индивидуальные решения собственников помещений, на 57-и листах;
- 2) Приложение: Ведомость подсчета голосов, на 3-х листах.

Председатель
общего собрания _____ С.А. Жаргалов

Секретарь
общего собрания _____ Г.Л. Шарапова