

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«07» ноября 2019 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 2, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 30.10.2019г. по 05.11.2019г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» ноября 2019 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» ноября 2019 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Королева Галина Васильевна.

Место хранения протокола от «07» ноября 2019 года и оригиналов. решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 07.11.2019г. и копии индивидуальных решений находятся:

- в Администрации Васильевского сельсовета;
- в ресурсоснабжающих организациях;
- у Председателя Совета многоквартирного дома Мельничук Елены Дмитриевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 2, собственники владеют 1319,0 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 (5 бюллетеней признаны недействительными) собственников, владеющих 928,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 64,91 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
4. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ С 01.12.2019г. ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:

- 6.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- 6.2. ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- 6.3. ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ
- 6.4. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
10. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
11. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ:
 - 11.1 НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ВСЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.
 - 11.2 НА ПОДАЧУ ИСКОВЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ В СУДЫ ВСЕХ ЮРИСДИКЦИЙ, ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ НАСТОЯЩЕГО СОБРАНИЯ.
 - 11.3 ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СУДАХ ВСЕХ ЮРИСДИКЦИЙ И КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНАХ. НАСТОЯЩИЙ БЛАНК ГОЛОСОВАНИЯ СЧИТАТЬ ДОВЕРЕННОСТЬЮ НА СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ, СВЯЗАННЫХ С ИСПОЛНЕНИЕМ РЕШЕНИЙ НАСТОЯЩЕГО СОБРАНИЯ
12. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПОТРЕБЛЕННОЙ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

| № | Вопрос, поставленный на голосование | Принятое решение |
|---|---|---|
| 1 | Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Мельничук Елену Дмитриевну кв. № 16. Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Печерицу Светлану Петровну кв. №12. | ЗА – 79,2 % ПРОТИВ –18,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0% |
| 2 | Решили: Выбрать членов счетной комиссии: Кириенко Ивана Алексеевича кв. №17, Елизарову Инну Борисовну кв. № 20. | ЗА – 98,0 % ПРОТИВ –2,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 3 | Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Печерицы Светланы Петровны кв. №12, Кириенко Ивана Алексеевича кв. №17, Елизаровой Инны Борисовны кв. № 20. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Мельничук Елену Дмитриевну кв. № 16 | ЗА – 81,0 % ПРОТИВ –15,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0% |
| 4 | Решили: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией | ЗА – 96,0 % ПРОТИВ –2,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0% |
| 5 | Решили: Выбрать управляющей организацией с 01.12.2019г. ООО «Перспектива» | ЗА – 94,0 % ПРОТИВ –6,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |

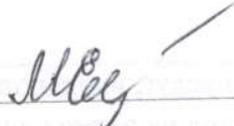
| | | |
|------|---|---|
| 6 | Решили: Принять решение о заключении с 01.12.2019г. от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями: | ЗА – 94,0 % ПРОТИВ –6,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 6.1 | Решили: - Договора теплоснабжения | ЗА – 94,0 % ПРОТИВ –6,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 6.2 | Решили: - Договора холодного водоснабжения | ЗА – 94,0 % ПРОТИВ –6,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 6.3 | Решили: - Договора водоотведения | ЗА – 94,0 % ПРОТИВ –6,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 6.4 | Решили: - Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами | ЗА – 94,0 % ПРОТИВ –6,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 7 | Решили: Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. | ЗА – 94,0 % ПРОТИВ –6,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 8 | Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 22,00 рубля за 1 м ² | ЗА – 87,2 % ПРОТИВ –4,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,8% |
| 9 | Решили: Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: срок Договора 2 (два) года; изменение перечня работ/услуг включенных в плату за жилое помещение осуществляется по согласованию с Советом многоквартирного дома; приостановление электроснабжения в случае наличия задолженности за ЖКУ более 2-х месяцев | ЗА – 74,3 % ПРОТИВ –25,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 10 | Решили: Назначить Председателя настоящего собрания многоквартирного дома Мельничук Елену Дмитриевну полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом | ЗА – 79,2 % ПРОТИВ –20,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 11 | Решили: Назначить управляющую организацию полномочиями: | ЗА – 94,0 % ПРОТИВ –2,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0% |
| 11.1 | Решили: - На проверку правильности расчета и начисления платы за все виды коммунальных услуг в многоквартирном доме | ЗА – 98,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0% |
| 11.2 | Решили: - На подачу исковых заявлений в суды всех юрисдикций, по вопросам, включенным в повестку настоящего собрания | ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 11.3 | Решили: - Представления интересы собственников многоквартирного дома в судах всех юрисдикций и контролирующих органах. Настоящий бланк голосования считать доверенностью на совершение действий, связанных с | ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |

| | | |
|----|--|---|
| | исполнением решений настоящего собрания. | |
| 12 | Решили: Принять решение об определении объема электроэнергии потребленной на содержание общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше нормативного значения | ЗА – 94,0 % ПРОТИВ – 2,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0% |

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 27-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель
общего собрания

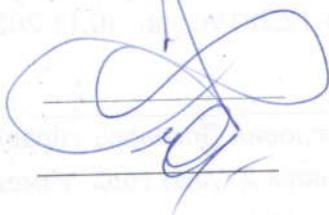
 _____ Е.Д. Мельничук

Секретарь
общего собрания

 _____ С.П. Печерица

Члены счетной комиссии:

1. Кириенко И.А.

 _____

2. Елизаров И.Б.
