

ПРОТОКОЛ
Амурская область, Серышевский район, с. Томское

город Белогорск

«30» июня 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, №3, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилось путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 20.06.2023г. по 29.06.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июня 2023 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «30» июня 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 59 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 30.06.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Пономаренко Натальи Сергеевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, №3, собственники владеют 1880,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, №3, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 собственников, владеющих 1453,9 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 77,3% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. ПЕРЕНЕСТИ СРОК ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
4. УТВЕРДИТЬ ВИД РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
5. УТВЕРДИТЬ СТОИМОСТЬ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
6. УСТАНОВИТЬ СРОК ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
7. ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИКОМ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
9. СОГЛАСОВАТЬ РАЗМЕР АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
10. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ И ПОДПИСАНИЯ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
11. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ИХ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<u>Решили:</u> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Пономаренко Наталья Сергеевна кв. №26,	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 %

	Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Чупряева Наталья Михайловна кв. № 15	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.09.2019г. по 31.05.2023г.	ЗА – 77,74 % ПРОТИВ – 15,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,87 %
3	Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Украинская, с. Томское, Серышевского района, Амурской области на 2023 год	ЗА – 93,01 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,99 %
4	Решили: Утвердить вид работ капитального ремонта на 2023 год: «Капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Украинская, с. Томское, Серышевского района, Амурской области»	ЗА – 92,10 % ПРОТИВ – 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,00 %
5	Решили: Утвердить стоимость работ капитального ремонта в сумме 967 000 (девятьсот шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.	ЗА – 81,37% ПРОТИВ – 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,73 %
6	Решили: Установить срок проведения работ капитального ремонта в период с «01» июля 2023 года по «25» сентября 2023 года	ЗА – 93,01 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,99 %
7	Решили: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения в 2023 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810303000000120 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 99,1% ПРОТИВ – 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	Решили: Выбрать подрядной организацией по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2804020466)	ЗА – 95,47% ПРОТИВ – 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,63 %
9	Решили: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2804020466) на проведение капитального ремонта инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома в сумме 290 100 (двести девяносто тысяч сто) руб. 00 коп.	ЗА – 92,10 % ПРОТИВ – 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,00 %
10	Решили: Выбрать уполномоченным лицом для заключения Договора подряда капитального ремонта и подписания Акта выполненных работ по капитальному ремонту инженерных систем теплоснабжения Пономаренко Наталья Сергеевна кв. №26	ЗА – 96,6% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 %
11	Решили: Принять решение об определении коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета	ЗА – 92,1% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 34-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель
общего собрания _____ Н.С. Пономаренко

Секретарь
общего собрания _____ Н.М. Чупряева