

## ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«12» мая 2023 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №255а, проводимого в форме заочного голосования**

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 28.04.2023г. по 10.05.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» мая 2023года. 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» мая 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «12» мая 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 12.05.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Верт Игоря Геннадьевича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул.Кирова, №300, собственники владеют 5891,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул.Кирова, №255а, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 собственников, владеющих 2151,39 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 63,57% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
4. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЕВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
5. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
8. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решение не принято:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Верт Игоря Геннадьевича кв. №69	ЗА – 26% ПРОТИВ – 65,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,42 %

2	<b>Решение не принято:</b> Выбрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Корнович Ларису Степановну кв. № 49	ЗА – 56,09 % ПРОТИВ – 33,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,45%
3	<b>Решение не принято:</b> Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Верт Игоря Геннадьевича кв. №69	ЗА – 11,07 % ПРОТИВ – 79,49% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,44 %
4	<b>Решение не принято:</b> Выбрать Членов совета многоквартирного дома: Верт Игорь Геннадьевич кв. №69; Корнович Лариса Степановна кв. № 49; Бережная Татьяна Николаевна кв. 65; Путилова Валентина Николаевна кв. 40	ЗА – 18,2% ПРОТИВ – 64,73 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,07 %
5	<b>Решение не принято:</b> Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.01.2021г. по 31.03.2023г.	ЗА – 30,45 % ПРОТИВ – 35,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 34,28%
6	<b>Решение не принято:</b> Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.06.2023г. по 31.05.2024г.	ЗА – 18,57 % ПРОТИВ – 64,57 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,86 %
7	<b>Решение не принято:</b> Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 29,78 рублей за 1 м <sup>2</sup> на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м <sup>2</sup> ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 5,00 руб/1м <sup>2</sup> ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 4,30 руб/1м <sup>2</sup> ; - уборка придомовой территории (дворник) – 4,20 руб/1м <sup>2</sup> ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 4,20 руб/1м <sup>2</sup> ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год; дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,30 руб/1м <sup>2</sup> ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 1,50 руб/1м <sup>2</sup> ; - Содержание системы ХВС – 0,30 руб/1м <sup>2</sup> ; - Содержание системы ГВС – 0,30 руб/1м <sup>2</sup> ; - Содержание системы водоотведения – 0,60 руб/1м <sup>2</sup> ; - Содержание системы электросетей – 0,70 руб/1м <sup>2</sup> ; - Работы по благоустройству придомовой территории – 1,0 руб/1м <sup>2</sup> ; - Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО – 0,08 руб/1м <sup>2</sup> ; - Работы по утеплению наружных стен по уровню квартир №№ 53,57,62,65,69 – 5,00 руб/1м <sup>2</sup> .	ЗА – 9,2% ПРОТИВ – 90,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
8	<b>Решение не принято:</b> Наделить председателя Совета многоквартирного дома Верт Игоря Геннадьевича кв. № 69 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 8,88% ПРОТИВ – 81,26 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,86 %

**Приложения:**

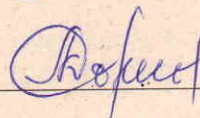
- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 58-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 6-х листах.

Инициатор проведения общего собрания  
собственников помещений  
управляющая организация ООО «Перспектива»  
Генеральный директор



Н.Г. Саморукова

Секретарь  
общего собрания



Л.С. Корнович