

ПРОТОКОЛ № 28

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«04» октября 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №255а, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 25.09.2023г. по 29.09.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» сентября 2023года.17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» октября 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «04» октября 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, д. 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 04.10.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Семенченко Ирины Владимировны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул.Кирова, № 255а, собственники владеют 3385.5 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул.Кирова, №255а, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 собственников, владеющих 2266,13 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 66,96% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ОБРАЩЕНИИ В МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛОГОРСК» С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД № 255а ПО УЛИЦЕ КИРОВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. БЕЛОГОРСК» В РАМКАХ ПРОЕКТА «1000 ДВОРОВ» НА ТЕКУЩИЙ ГОД.
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ: ОБУСТРОЙСТВО ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ; УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН; ОБОРУДОВАНИЕ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ
6. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ
7. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКАЗЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ
8. УСТАНОВИТЬ ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БЕЛОГОРСК, УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 255А В ТЕЧЕНИИ 5 (ПЯТЬ) ЛЕТ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ УЧАСТИЯ (ФИНАНСОВОЙ И ТРУДОВОЙ) В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ
10. ВЫБОР ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СОГЛАСОВАНИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ, СОГЛАСОВАНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, А ТАКЖЕ НА УЧАСТИЕ В КОНТРОЛЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО ИХ ПРИЕМКЕ
11. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРИНЯТИИ ВСЕХ УСТАНОВЛЕННЫХ И ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА С ОБЯЗАТЕЛЬСТВОМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ДАННОГО ИМУЩЕСТВА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Семенченко Ирину Владимировну кв. №29	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Корнович Ларису Степановну кв. № 49	ЗА – 97,77% ПРОТИВ – 2,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	Решили: Обратиться в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» с предложением по включению дворовой территории МКД № 255а по улице Кирова в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» в рамках проекта «1000 дворов»	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, урн для мусора)	ЗА – 97,29% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,71%
5	Решили: Создать дизайн-проект благоустройства придомовой территории	ЗА – 93,26% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,74%
6	Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства придомовой территории	ЗА – 93,26% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,74%
7	Решили: Заказать сметную документацию на благоустройство придомовой территории	ЗА – 93,26% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,74%
8	Решили: Установить гарантийный срок на выполненные работы по благоустройству придомовой территории по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 255а в течении 5 (пяти) лет	ЗА – 95,96% ПРОТИВ – 1,33% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,71%
9	Решили: Утвердить финансовую и трудовую формы участия собственников МКД в реализации мероприятий благоустройства придомовой территории	ЗА – 79,58% ПРОТИВ – 7,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,49%
10	Решили: Выбрать Представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнение работ и их приемке Семенченко Ирину Владимировну кв. №29	ЗА – 97,29% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,71%
11	Решили: Принять все установленные и отремонтированные элементы благоустройства в состав общего имущества с обязательством по содержанию и ремонту данного имущества	ЗА – 91,11% ПРОТИВ – 1,96% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,93%

Председатель
общего собрания

И.В. Семенченко

И.В. Семенченко

Секретарь
общего собрания

Л.С. Корнович

Л.С. Корнович