

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«31» июля 2020 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Авиационная, д. 13, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 23.07.2020г. по 30.07.2020г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2020года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2020 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «31» июля 2020 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 31.07.2020г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Дятлова Дмитрия Михайловича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, собственники владеют 3509,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 98 собственников, владеющих 2760,6 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 78,66 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СОВЕТА ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА
3. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ И ИХ СТОИМОСТИ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРИОД С 01.08.2020г ПО 31.07.2021г.
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
6. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
7. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
9. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ И СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
10. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
12. ВЫБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

13. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА В ПОЛЬЗУ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
14. ВЫБОР ЛИЦ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ИХ НАДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Кабалинова Владимира Васильевича кв. № 50, Секретарем общего собрания Рева Виктора Ивановича кв. № 25	ЗА – 96,42 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58 %
2	Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: 1. Зенин Дмитрий Юрьевич кв. № 5 2. Рева Виктор Иванович кв. № 25 3. Дятлов Дмитрий Михайлович кв. № 47 4. Кабалинов Владимир Васильевич кв. № 50 Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Дятлова Дмитрия Михайловича кв. № 47	ЗА – 96,42 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58 %
3	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.09.2019г. по 15.07.2020г.	ЗА – 96,4 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,8 %
4	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. в размере 23,33 рублей за 1 м ²	ЗА – 86,6 % ПРОТИВ – 10,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,6 %
5	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом	ЗА – 93,17 % ПРОТИВ – 1,65 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,18 %
6	Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта (капитальный ремонт отмостки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения) многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Авиационная, города Белогорск на 2020 год	ЗА – 93,69 % ПРОТИВ – 1,65 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,66 %
7	Решили: Установить размер взноса на капитальный ремонт с 01.08.2020г. в размере 8-80 (восемь рублей восемьдесят копеек)	ЗА – 96,89 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,11 %
8	Решили: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2020 год: - изготовление проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения; - капитальный ремонт отмостки; - капитальный ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения.	ЗА – 95,29 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,71 %
9	Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту: - изготовление проектной документации на капитальный ремонт систем водоснабжения и водоотведения в сумме 90000-00 (девяносто тысяч рублей 00 копеек); - отмостки в сумме 569305-00 (пятьсот шестьдесят девять тысяч триста	ЗА – 93,19 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,81 %

	<p>пять рублей 00 копеек);</p> <p>- систем холодного водоснабжения и водоотведения в сумме 1200000-00 (один миллион двести тысяч рублей 00 копеек)</p>	
10	<p>Решили: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту:</p> <p>- изготовление проектной документации на капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения в срок до 05.08.2020г.</p> <p>- отмостки в период с 20.08.2020г. по 10.09.2020г.;</p> <p>- систем холодного водоснабжения и водоотведения с 07.09.2020г. по 30.10.2020г.</p>	<p>ЗА – 95,29 %</p> <p>ПРОТИВ – 1,65 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,06 %</p>
11	<p>Решили: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2020 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810103000000090 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»</p>	<p>ЗА – 94,8 %</p> <p>ПРОТИВ – 1,65 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,55 %</p>
12	<p>Решили: Выбрать в качестве подрядных организаций по капитальному ремонту:</p> <p>- изготовление проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем водоснабжения, водоотведения ООО «Амурская проектная мастерская» (ИНН 2801191093);</p> <p>- отмостки многоквартирного дома ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960);</p> <p>- системы водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960).</p>	<p>ЗА – 94,8 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 %</p>
13	<p>Решили: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) за проведение капитального ремонта:</p> <p>- отмостки в сумме 170790-00 (Сто семьдесят тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек);</p> <p>- систем холодного водоснабжения и водоотведения в сумме 360000-00 (триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).</p>	<p>ЗА – 93,66 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,34 %</p>
14	<p>Решили: Наделить полномочиями на заключение Договоров капитального ремонта и подписания Актов выполненных работ членом Совета многоквартирного дома: Рева Виктора Ивановича кв. № 25, Дятлова Дмитрия Михайловича кв. № 47, Кабалина Владимира Васильевича кв. № 50</p>	<p>ЗА – 98,02 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,98 %</p>
15	<p>Дать согласие на спил деревьев на прилегающей территории к многоквартирному жилому дому: тополя с торцевой стороны первого подъезда и тополя возле трансформаторной подстанции</p>	<p>ЗА – 95,9 %</p> <p>ПРОТИВ – 2,45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,65 %</p>

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 98-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 3-х листах.

Председатель
общего собрания



В.В. Кабалин

Секретарь
общего собрания



В.И. Рева