

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 255/В по ул. Кирова, г. Белогорск, Амурской области  
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Белогорск

07 апреля 2016 года

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома 1848,1 м<sup>2</sup> – 100 % голосов, в т.ч. нежилых 132,2 м<sup>2</sup> – 7,15 % голосов.

Количество жилых помещений (квартир) – 36.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 26.03.2016г по 05.04.2016г.

Роздано бюллетеней – 54 штуки.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней – 47 штук.

Количество решений собственников признанных действительными – 47 штук.

Количество собственников принявших участие в заочном голосовании – 47 человек, обладающих площадью 1402,7 м<sup>2</sup>, что составляет 75,9 % от общего числа голосов – кворум имеется.

В результате подсчета голосов общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является правомочным.

Собрание проводилось по инициативе: управляющей организации ООО «Перспектива»

### Повестка собрания

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Рассмотрение отчета ООО «Перспектива» о проделанной работе за период управления домом с 01.03.2015г. по 29.02.2016г.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Выбор способа управления.
7. Выбор управляющей организации.
8. Определение даты, с которой управляющая организация приступает к управлению домом.
9. Определение срока, на который заключается договор управления.
10. Утверждение размера платы за жилое помещение.
11. Утверждение перечня работ и услуг за счет платы за жилое помещение.
12. Утверждение существенных условий договора управления.
13. Утверждение срока для предоставления управляющей организацией платежных документов на оплату ЖКУ.
14. Утверждение срока платежа за ЖКУ.
15. Принятие решения о прямых расчетах за отопление с ООО «Ресурс».
16. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления.
17. Принятие решения об открытии специального счета на имя управляющей организации.
18. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.
19. Принятие решения о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
20. Принятие решения о замене владельца специального счета.
21. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общедомового имущества.
22. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников мкд по вопросам начисления, перечисления и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и оказанию услуг по предоставлению платежных документов.
23. Определение источника стоимости услуг по ведению специального счета и стоимости услуг по начислению, печати и доставке квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт.



24. Принятие решения о проведении капитального ремонта (установка общедомового прибора учета тепловой энергии) ранее срока установленного Региональной программой.
25. Утверждение срока проведения капитального ремонта (установка общедомового счетчика тепловой энергии).
26. Утверждение сметы на установку общедомового прибора учета тепловой энергии.
27. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (установка общедомового учета тепловой энергии) средства собственников на специальном счете, открытом на имя управляющей организации.
28. Принятие решения о подрядной организации по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
29. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора о проведении капитального ремонта (установка общедомового прибора учета тепловой энергии).
30. Наделение управляющей организации полномочиями на перечисление денежных средств за установку общедомового прибора учета тепловой энергии в пользу подрядной организации после подписания акта ввода прибора учета в эксплуатацию.
31. Наделение управляющей организации полномочиями по заверению копий протоколов общих собраний собственников МКД и копий индивидуальных решений.
32. Наделение управляющей организации полномочиями на совершение действий по уведомлению о принятом решении в соответствии с п. 18 постановления правительства рф от 13.05.2013г. № 416

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,  
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Нимерич Сергея Ивановича	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
2	Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Мордикову Надежду Степановну	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
3	Утвердить отчет ООО «Перспектива» о проделанной работе за период управления домом с 01.03.2015г. по 29.02.2016г.	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
4	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Нимерич Сергей Иванович кв. № 4, Мордикова Надежда Степановна кв. № 13, Сазонова Нина Федоровна кв. № 36	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
5	Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Нимерич Сергея Ивановича кв. № 4	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
6	Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
7	Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Перспектива» (г. Белогорск, ул. Кирова, 85)	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
8	Определить, что управляющая организация приступает к управлению многоквартирным домом с 01 мая 2016 года	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____
9	Договор управления многоквартирным домом заключается на срок 1 (один) год	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____

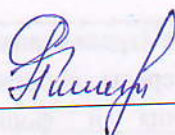


10	Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 20,50 рублей за один квадратный метр	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
11	Утвердить Перечень работ и услуг за счет платы за жилое помещение в соответствие с Перечнем предложенным управляющей организацией ООО «УК «Перспектива»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
12	Согласовать существенные условия Договора управления: (срок – 1 год, плата за жилое помещение 20,50 руб/м <sup>2</sup> , ограничение в подаче коммунальных услуг в случае наличия задолженности более 2-х месяцев)	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
13	Утвердить срок для предоставления управляющей организацией платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг до «03» числа месяца, следующего за расчетным	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
14	Утвердить срок платежа за жилищно-коммунальные услуги до «20» числа месяца, следующего за расчетным	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
15	Принять решение о прямых расчетах за отопление с ресурсоснабжающей организацией ООО «Ресурс»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
16	Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Перспектива».	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
17	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей организации ООО «УК «Перспектива»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
18	Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета ООО «УК «Перспектива»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
19	Выбрать кредитной организацией, в которой открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД - ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
20	Принять решение о замене владельца специального счета с ООО «Перспектива» (ИНН 2804016011) на ООО «УК «Перспектива» (ИНН 2804017390)	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
21	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 6,55 рублей за 1 м <sup>2</sup>	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
22	Принять решение, что ООО «УК «Перспектива» является лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД по вопросам начисления, перечисления и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и оказанию услуг по предоставлению платежных документов	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
23	Определить источником стоимости услуг по ведению специального счета и стоимости услуг по начислению, печати и доставке квитанций	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___

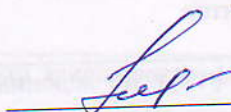


	на оплату взносов на капитальный ремонт – плата за услуги управления в составе платы за жилое помещение	
24	Принять решение о проведении капитального ремонта (установка общедомового прибора учета тепловой энергии) ранее срока установленного региональной программой	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
25	Утвердить срок проведения капитального ремонта (установка общедомового счетчика тепловой энергии) в 2016 году	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
26	Утвердить Смету на установку общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме 202 576-00 рублей	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
27	Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту (установка общедомового учета тепловой энергии) средства собственников МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей организации ООО «УК «Перспектива»	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
28	Принять решение о выборе подрядной организации по установке общедомового прибора учета тепловой энергии – ИП Марченко Ян Владимирович	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
29	Наделить Председателя Совета МКД Нимерич Сергея Ивановича полномочиями на заключение Договора о проведении капитального ремонта (установка общедомового прибора учета тепловой энергии) с ИП Марченко Ян Владимирович	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
30	Наделить управляющую организацию ООО «УК «Перспектива» полномочиями на перечисление денежных средств за установку общедомового прибора учета тепловой энергии в пользу ИП Марченко Я.В. после подписания акта ввода прибора учета в эксплуатацию	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
31	Наделить управляющую организацию ООО «УК «Перспектива» полномочиями по заверению копий протоколов общих собраний собственников МКД и копий индивидуальных решений	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___
32	Наделить управляющую организацию ООО «УК «Перспектива» полномочиями на совершение действий по уведомлению о принятом решении в соответствии с п. 18 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. № 416	ЗА – 100 % ПРОТИВ - _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___

Председатель общего  
собрания собственников МКД  
ул. Кирова, 255/В, г. Белогорск

 С.И. Нимерич

Секретарь общего  
собрания собственников МКД  
ул. Кирова, 255/В, г. Белогорск

 Н.С. Мордикова