

**ПРОТОКОЛ**  
**Амурская область, Серышевский район, с. Томское**

**Город Белогорск**

**«27» марта 2023 года**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, №7, проводимого в форме заочного голосования**

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 16.03.2023г. по 23.03.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» марта 2023года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «27» марта 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 27.03.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Денискин Георгий Владимирович;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, №7, собственники владеют 1 723,8 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, №7, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 собственников, владеющих 525,76 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 30,5% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум не имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,  
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Не принято:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Денискин Георгий Владимирович кв. №31, Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Хабибулина Валентина Маратовна кв. № 28	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	<b>Не принято:</b> Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.10.2019г. по 28.02.2023г.	ЗА – 88,8 % ПРОТИВ – 11,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

3	<b>Не принято:</b> Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.04.2023г. по 31.03.2024г.	ЗА – 80 % ПРОТИВ –20,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	<b>Не принято:</b> Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 35,78 рублей за 1 м <sup>2</sup> на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м <sup>2</sup> ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы –6,44 руб/1м <sup>2</sup> ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 3,75 руб/1м <sup>2</sup> ; - уборка придомовой территории (дворник) – 3,80 руб/1м <sup>2</sup> ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний– 2,32 руб/1м <sup>2</sup> ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год;дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,51 руб/1м <sup>2</sup> ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 0,10 руб/1м <sup>2</sup> ; - Заделка слуховых окон – 0,20 руб/1м <sup>2</sup> ; - Косметический ремонт подъездов – 13,08 руб/1м <sup>2</sup> - техническое обслуживание узла учета т/э – 0,58 руб/1м <sup>2</sup>	ЗА – 86,5 % ПРОТИВ –13,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	<b>Не принято:</b> Наделить председателя Совета многоквартирного дома Денискина Георгия Владимировича кв. №31 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

**Приложения:**

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 13-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах

Инициатор  
общего собрания  
Генеральный директор  
ООО «Перспектива»



*Н.Г. Саморукова*  
Н.Г. Саморукова

Секретарь  
общего собрания

*В.М. Хабибулина*

В.М. Хабибулина