

ПРОТОКОЛ № 27

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«03» октября 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №255в, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 25.09.2023г. по 29.09.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» сентября 2023года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» октября 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «03» октября 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 03.10.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Нимерич Сергея Ивановича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул.Кирова, №255в, собственники владеют 1717,9кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул.Кирова, №255в, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 собственников, владеющих 1211,12 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 70,5% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома
3. Обратиться в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» с предложением по включению дворовой территории МКД № 255в по улице Кирова в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» в рамках проекта «1000 дворов»
4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, урн для мусора)
5. Создать дизайн-проект благоустройства придомовой территории
6. Утвердить дизайн-проект благоустройства придомовой территории
7. Заказать сметную документацию на благоустройство придомовой территории
8. Установить гарантийный срок на выполненные работы по благоустройству придомовой территории по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 255в в течении 5 (пяти) лет
9. Утвердить финансовую и трудовую формы участия собственников МКД в реализации мероприятий благоустройства придомовой территории
10. Выбрать Представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнении работ и их приемке
11. Принять все установленные и отремонтированные элементы благоустройства в состав общего имущества с обязательством по содержанию и ремонту данного имущества


**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Нимерич Сергея Ивановича кв. № 4	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Мордикову Надежду Степановну кв. № 13	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	Решили: Обратиться в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» с предложением по включению дворовой территории МКД № 255в по улице Кирова в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» в рамках проекта «1000 дворов»	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, урн для мусора)	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	Решили: Создать дизайн-проект благоустройства придомовой территории	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства придомовой территории	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
7	Решили: Заказать сметную документацию на благоустройство придомовой территории	ЗА – 94,89% ПРОТИВ – 5,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
8	Решили: Установить гарантийный срок на выполненные работы по благоустройству придомовой территории по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 255в в течении 5 (пяти) лет	ЗА – 94,89% ПРОТИВ – 5,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	Решили: Утвердить финансовую и трудовую формы участия собственников МКД в реализации мероприятий благоустройства придомовой территории	ЗА – 94,89% ПРОТИВ – 5,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
10	Решили: Выбрать Представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнение работ и их приемке Нимерич Сергея Ивановича кв. № 4	ЗА – 94,89% ПРОТИВ – 5,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11	Решили: Принять все установленные и отремонтированные элементы благоустройства в состав общего имущества с обязательством по содержанию и ремонту данного имущества	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Приложения:

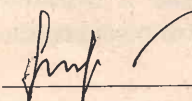
- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель
общего собрания



С.И. Нимерич

Секретарь
общего собрания



Н.С. Мордикова