

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

Город Белогорск

«17» февраля 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №255в, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 13.02.2023г. по 16.02.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» февраля 2023года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» февраля 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «17» февраля 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 17.02.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Нимерич Сергея Ивановича;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул.Кирова, №255в, собственники владеют 1717,9кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул.Кирова, №255в, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 собственников, владеющих 479,29 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 72,1% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

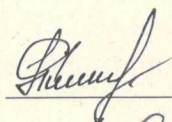
№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Нимерич Сергея Ивановича кв. № 4, Выбрать Секретарем общего собрания собственников МКД	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

	Мордикову Надежду Степановну кв. № 13	
2	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.09.2020г. по 31.01.2023г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.03.2023г. по 29.02.2024г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 27,00 рублей за 1 м ² на период с 01.03.2023г. по 29.02.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 7,50 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 4,40 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 4,30 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 2,13 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год/дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,30 руб/1м ² ; - ремонт отмостки – 3,37 руб/1м ² .	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Нимерич Сергея Ивановича кв. № 4 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

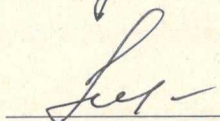
Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель
общего собрания


С.И. Нимерич

Секретарь
общего собрания


Н.С. Мордикова