

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

Город Белогорск

«02» августа 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 27.07.2023г. по 01.08.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» августа 2023года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» августа 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «02» августа 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 02.08.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Фурсову Валентину Николаевну;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, собственники владеют 1281,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 18 собственников, владеющих 717,19 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 55,97 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
6. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
7. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ИХ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕМОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

| № | Вопрос, поставленный на голосование | Принятое решение |
|---|--|---|
| 1 | Решение принято: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Фурсову Валентину Анатольевну кв. № 25 | ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |

| | | |
|---|--|---|
| 2 | Решение принято: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Абакумова Евгения Леонидовича кв. 7 | ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 3 | Решение принято: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.08.2022г. по 30.06.2023г. | ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 4 | Решение не принято: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.08.2023г. по 31.07.2024г. | ЗА – 31,12 % ПРОТИВ –68,88 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 5 | Решение не принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 40,21 рублей за 1 м ² на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 6,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы –5,00 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 4,30 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 4,20 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний– 3,12руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год;дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,30 руб/1м ² ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 1,50 руб/1м ² ; - Техническое обслуживание узла учета т/э – 0,40 руб/1м ² ; - Установка полисадника – 6,96 руб/1м ² ; - Монтаж/демонтаж дверей подъездных, заливка участка перед входом в подъезд – 6,45 руб/1м ² ; - Содержание системы электросетей – 0,70 руб/1м ² . - Содержание системы водоотведения – 0,60 руб/1м ² . - Содержание системы ХВС – 0,60 руб/1м ² . * Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов - 0,08 руб/1м ² | ЗА – 26,53 % ПРОТИВ –60,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,73% |
| 6 | Решение принято: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Фурсову Валентину Анатольевну кв. № 25 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом | ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |
| 7 | Решение не принято: Принять решение об определении коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета | ЗА – 16,11 % ПРОТИВ –83,89 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0% |

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 16-й листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-м листах.

Инициатор
общего собрания
ООО «Перспектива»


В.А. Фурсова

Секретарь
общего собрания


Е.Л. Абакумов