

Договор субподряда

г. Белогорск

30.04.2021

ООО "Электростроймонтаж", в лице генерального директора Папонова Евгения Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Давыдов Максим Александрович, лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выдан межрайонной инспекцией ФНС России № 1 по Амурской области 21.11.2018г., именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. По настоящему договору Генеральный подрядчик привлекает к исполнению своих обязательств по договору подряда на капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон "Коммунальный", ул. Школьная, д. 6 Н б/н от 06.04.2021г. Субподрядчика.

1.2. В рамках настоящего договора Субподрядчик по поручению Генерального подрядчика, принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.3. Выполняемые Субподрядчиком по настоящему договору работы включают в себя следующее: капитальный ремонт межпанельных швов.

1.4. Работа выполняется с использованием материалов Генерального подрядчика.

1.5. Субподрядчик должен приступить к выполнению работы по договору не позднее 01.06.2021г.

Срок сдачи результата работ Генеральному подрядчику устанавливается не позднее 18.06.2021г.

1.6. Указанные в договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Генеральному подрядчику отчет об израсходовании материала, а также вернуть его остаток либо с согласия Генерального подрядчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Субподрядчика неиспользованного материала.

2.1.2. Представлять по требованию Генерального подрядчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.3. Немедленно предупредить Генерального подрядчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Генеральным подрядчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

Генеральный подрядчик



Е.В. Папонов

Субподрядчик



М.А. Давыдов

- возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.4. Передать Генеральному подрядчику результат выполненной работы.

2.1.5. Передать Генеральному подрядчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы.

2.1.6. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в течение 10 дней с момента обнаружения недостатков..

2.2. Субподрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Удерживать результат работ, а также принадлежащие Генеральному подрядчику оборудование, переданную для переработки (обработки) вещь, остаток неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Генерального подрядчика при неисполнении Генеральным подрядчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Субподрядчику в связи с выполнением настоящего договора, до уплаты Генеральным подрядчиком соответствующих сумм.

2.2.3. Потребовать оплаты выполненной им работы, если результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в настоящем договоре использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Генеральным подрядчиком материала, в случае, если недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащей приемке Субподрядчиком этого материала.

2.2.4. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Генеральным подрядчиком своих обязанностей по настоящему договору, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению договора Субподрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.3. Генеральный подрядчик обязуется:

2.3.1. Предоставить материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, надлежащего качества.

2.3.2. Предоставлять Субподрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.3. Принять у Субподрядчика результат выполненной работы.

2.3.4. Уплатить Субподрядчику обусловленную настоящим договором цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок.

2.4. Генеральный подрядчик вправе:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы и при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить

Генеральный подрядчик  Е.В. Папонов Субподрядчик  М.А. Давыдов

исправление работ другому лицу за счет Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Субподрядчику произведенных затрат в случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Генеральным подрядчиком результата работы.

3. Стоимость работы и порядок расчетов

3.1. Стоимость работы, выполняемой по настоящему договору составляет 130000.00 рублей (Сто тридцать тысяч рублей 0 копеек).

3.2. Стоимость работ по настоящему договору считается твердой.

3.3. Субподрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а Генеральный подрядчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения настоящего договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

3.4. Окончательный расчет по договору в сумме 130000.00 рублей (Сто тридцать тысяч рублей 0 копеек) производится Генеральным Подрядчиком после выполнения всего объема работ, предусмотренного договором, и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, в течение 5 банковских дней с даты представления Субподрядчиком счета, при отсутствии претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

4. Порядок приемки-сдачи результата работы

4.1. Приемка выполненных работ по настоящему договору оформляется актом приема - сдачи.

4.2. Генеральный подрядчик обязан в течение/не позднее 3 дней с момента получения уведомления о готовности к сдаче результата выполненных работ с участием Субподрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Субподрядчику.

4.3. Генеральный подрядчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте приема-сдачи выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.4. Генеральный подрядчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Генеральный подрядчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан известить об этом Субподрядчика в разумный срок по их обнаружении.

4.6. В случае возникновения между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Субподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Субподрядчиком настоящего договора

Генеральный подрядчик  Е.В. Папонов Субподрядчик  М.А. Давыдов

или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, обеими Сторонами поровну.

4.7. При уклонении Генерального подрядчика от принятия выполненной работы Субподрядчик вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан Генеральному подрядчику, и при условии последующего двукратного предупреждения Генерального подрядчика продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Субподрядчику платежей, внести на имя Генерального подрядчика в депозит.

5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы должен в момент передачи Генеральному подрядчику обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. На результат работы устанавливается гарантийный срок 60 месяцев, который распространяется на все, составляющее результат работы.

5.3. Гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Генеральным подрядчиком.

5.4. Результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего договора о качестве.

5.5. Генеральный подрядчик вправе в случаях, когда работа выполнена Субподрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо для обычного использования, потребовать от Субподрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.6. Субподрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Генеральному подрядчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Генеральный подрядчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Субподрядчику.

5.7. Генеральный подрядчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения договора

6.1. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, в случае, если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Субподрядчиком в установленный Генеральным подрядчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы либо являются существенными и неустранимыми.

Генеральный подрядчик  Е.В. Папонов Субподрядчик  М.А. Давыдов

6.3. Генеральный подрядчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Генерального подрядчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

6.4. В случае расторжения Генеральным подрядчиком настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1, 6.2 настоящего договора, Субподрядчик обязан возвратить предоставленные Генеральным подрядчиком материалы, оборудование, переданную для переработки (обработки) вещь и иное имущество либо передать их указанному Генеральным подрядчиком лицу, а если это оказалось невозможным, - возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества.

6.5. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Генеральный подрядчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Субподрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.1.3 настоящего договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал, оборудование, техническую документацию или переданную для переработки (обработки) вещь, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

7. Распределение рисков между сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного используемого для исполнения настоящего договора имущества несет предоставившая их Сторона.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Генеральным подрядчиком несет Субподрядчик.

7.2. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в пункте 7.1 настоящего договора, несет Сторона, допустившая просрочку.

7.3. Если уклонение Генерального подрядчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели изготовленной (переработанной или обработанной) вещи признается перешедшим к Генеральному подрядчику в момент, когда передача вещи должна была состояться.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Субподрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Генеральным подрядчиком материала, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении Субподрядчика в связи с исполнением настоящего договора.

9. Порядок разрешения споров

Генеральный подрядчик  Е.В. Папонов Субподрядчик  М.А. Давыдов

Договор субподряда

г. Белогорск

30.04.2021

ООО "Электростроймонтаж", в лице генерального директора Папонова Евгения Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Давыдов Максим Александрович, лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выдан межрайонной инспекцией ФНС России № 1 по Амурской области 21.11.2018г., именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. По настоящему договору Генеральный подрядчик привлекает к исполнению своих обязательств по договору подряда на капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон "Коммунальный", ул. Школьная, д. 6 Н б/н от 06.04.2021г. Субподрядчика.

1.2. В рамках настоящего договора Субподрядчик по поручению Генерального подрядчика, принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту межпанельных швов, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.3. Выполняемые Субподрядчиком по настоящему договору работы включают в себя следующее: капитальный ремонт межпанельных швов.

1.4. Работа выполняется с использованием материалов Генерального подрядчика.

1.5. Субподрядчик должен приступить к выполнению работы по договору не позднее 01.06.2021г.

Срок сдачи результата работ Генеральному подрядчику устанавливается не позднее 18.06.2021г.

1.6. Указанные в договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Генеральному подрядчику отчет об израсходовании материала, а также вернуть его остаток либо с согласия Генерального подрядчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Субподрядчика неиспользованного материала.

2.1.2. Представлять по требованию Генерального подрядчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.3. Немедленно предупредить Генерального подрядчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Генеральным подрядчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

Генеральный подрядчик  Е.В. Папонов Субподрядчик  М.А. Давыдов