

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

Город Белогорск

«12» декабря 2022 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №308, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 02.12.2022г. по 09.12.2022г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» декабря 2022 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2022 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «12» декабря 2022 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №308, собственники владеют 4371,0 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, №308, приняли участие собственники и их представители в количестве 88 собственников, владеющих 2921,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 65,1% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
6. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА НА 2022 ГОД
8. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
9. УСТАНОВИТЬ СРОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
10. ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИК ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В 2022 ГОДУ
11. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
12. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА
13. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ЗАКАЗЧИКА ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА


**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Принято: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Соловьеву Эльвиру Викторовну кв. № 67, Секретарем общего собрания Говорун Лидию Владимировну кв. № 93	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Принято: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.04.2021г. по 30.10.2022г.	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Принято: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	ЗА – 98,3 % ПРОТИВ – 1,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Принято: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 26,50 рублей за 1 м ² на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 5,51 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 2,56 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 2,56 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 1,06 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год – 0,25 руб/1м ² ; - дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,45 руб/1м ² ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 2,00 руб/1м ² ; - косметический ремонт 5-и подъездов – 5,54 руб/1м ² ; - прочие работы (содержание системы водоснабжение, обслуживание электросетей и другие работы) – 1,57 руб/1м ² .	ЗА – 87,8 % ПРОТИВ – 10,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 %
5.	Принято: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Соловьеву Эльвиру Викторовну полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом	ЗА – 96,9 % ПРОТИВ – 3,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6.	Не принято: Перенести срок проведения капитального ремонта (капитальный ремонт по заполнению швов и усилению кирпичной кладки) многоквартирного жилого дома № 308 по ул. Кирова, г. Белогорск на 2022 год	ЗА – 78,8 % ПРОТИВ – 21,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7.	Не принято: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2022 год: капитальный ремонт по заполнению швов и усилению кирпичной кладки.	ЗА – 77,4% ПРОТИВ – 21,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 %

		%
8.	Не принято: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт по заполнению швов и усилению кирпичной кладки в сумме 1 096 000 (Один миллион девяносто шесть тысяч 00 копеек)	ЗА – 77,4% ПРОТИВ – 21,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 %
9.	Не принято: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт по заполнению швов и усилению кирпичной кладки в период с 15.12.2022г. по 03.02.2023г.	ЗА – 78,8% ПРОТИВ – 19,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 %
10.	Не принято: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2022 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810303000000175 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 77,4% ПРОТИВ – 21,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 %
11.	Не принято: Выбрать в качестве подрядной организации по капитальному ремонту: капитальный ремонт по заполнению швов и усилению кирпичной кладки ООО «Строительно-монтажная компания» (ИНН 2804020466)	ЗА – 78,8% ПРОТИВ – 19,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 %
12.	Не принято: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Строительно-монтажная компания» (ИНН 2804020466) капитальный ремонт по заполнению швов и усилению кирпичной кладки в сумме 328 800 (триста двадцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек).	ЗА – 78,8% ПРОТИВ – 19,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 %
13.	Не принято: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями Заказчика по проведению работ капитального ремонта: капитальный ремонт по заполнению швов и усилению кирпичной кладки.	ЗА – 78,8% ПРОТИВ – 19,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 88-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 8-и листах.
- 3) Реестр собственников МКД № 308 по ул. Кирова на 5-и листах

Председатель
общего собрания _____  Э.В. Соловьева

Секретарь
общего собрания _____  Л.В. Говорун