

## ПРОТОКОЛ

Амурская область, г. Белогорск

«20» июля 2018 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белогорск, ул. Кирова № 117, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения очной части собрания: г. Белогорск, ул. Кирова, дом № 117 «10» июля 2018 года в 18:30 во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 10.07.2018г. по 17.07.2018г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июля 2018 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2018 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения по ул. Кирова, дом № 117, кв. № 69 Цейтлер Андрей Николаевич.

Место хранения протокола от «20» июля 2018 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 20.07.2018г. в МКУ «Комитет управления муниципальным имуществом Администрации города Белогорск», у Председателя Совета многоквартирного дома Цейтлер Андрея Николаевича, в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Белогорск, ул. Кирова, № 117, собственники владеют 4608,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белогорск, ул. Кирова, № 117, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 собственников, владеющих 3783,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,1 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОРЫ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
4. ВЫБОР СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
5. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
8. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ С 01.08.2018г. ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:
  - 8.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
  - 8.2. ДОГОВОРА ПОДОГРЕВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ (ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С ЦЕЛЬЮ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НАГРЕВА ВОДЫ)
  - 8.3. ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
  - 8.4. ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ
  - 8.5. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО
9. НАДЕЛИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

2804017390 40405 озвучить

НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ В СУДАХ И КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНАХ

10. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
11. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
12. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
13. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
14. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
15. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ ПЛАТЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА В КВИТАНЦИЮ НА ОПЛАТУ ЖКУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМУЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
16. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМА НА БАНКОВСКИЙ ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ. СОГЛАСОВАНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
17. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ ПО УВЕДОМЛЕНИЮ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 46 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
18. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕВОДЕ ИЗ ЖИЛОГО В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ КВ. № 75.
19. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РЕКОНСТРУКЦИИ КВ. № 75.
20. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДОМА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КРЫЛЬЦА ОТДЕЛЬНОГО ВХОДА В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ КВ. № 75.
21. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ДАЧИ СОГЛАСИЯ ПО ВОПРОСАМ УКАЗАННЫМ В ПУНКТАХ 18, 19, 20

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,  
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Цейтлер Андрея Николаевича	ЗА – 94,6 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
2	<b>Решили:</b> Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Гнездилову Ольгу Ивановну	ЗА – 94,6 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
3	<b>Решили:</b> Выбрать членами счетной комиссии настоящего собрания: Гарашук Валентину Павловну, Цейтлер Андрея Николаевича, Гнездилову Ольгу Ивановну	ЗА – 94,6 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
4	<b>Решили:</b> Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Гарашук Валентина Павловна, Лепичева Раиса Михайловна, Чиненов Александр Алексеевич, Рожков Александр Семенович, Гнездилова Ольга Ивановна, Цейтлер Андрей Николаевич. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Цейтлер Андрея Николаевича	ЗА – 94,6 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
5	<b>Решили:</b> Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе	ЗА – 92,8 % ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
6	<b>Решили:</b> Выбрать в качестве управляющей организации с 01.08.2018г. ООО «Перспектива»	ЗА – 90,9% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,1 %
7	<b>Решили:</b> Утвердить условия Договора управления многоквартирного дома	ЗА – 91,4% ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,8 %
8	<b>Решили:</b> Заключить с 01.08.2018г. от имени собственников договоры с ресурсоснабжающими организациями:	ЗА – 92,8% ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %

8.1	<b>Решили:</b> Заключить от имени собственников с 01.08.2018г. Договор теплоснабжения	ЗА – 92,8% ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
8.2	<b>Решили:</b> Заключить от имени собственников с 01.08.2018г. Договор нагрева воды для нужд горячего водоснабжения (Договор теплоснабжения с целью поставки тепловой энергии для нагрева воды)	ЗА – 92,8% ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
8.3	<b>Решили:</b> Заключить от имени собственников с 01.08.2018г. Договор холодного водоснабжения	ЗА – 92,8% ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
8.4	<b>Решили:</b> Заключить от имени собственников с 01.08.2018г. Договор водоотведения	ЗА – 92,8 % ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
8.5	<b>Решили:</b> Заключить от имени собственников Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, с начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА – 92,8 % ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
9	<b>Решили:</b> Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями на проверку правильности расчета и начисления платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме. Наделить управляющую организацию полномочиями на представительство интересов собственников многоквартирного дома в судах и контролирующих органах	ЗА – 92,3 % ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
10	<b>Решили:</b> Утвердить перечень видов работ и услуг по содержанию общедомового имущества в соответствии с предложением ООО «Перспектива»	ЗА – 92,8 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 %
11	<b>Решили:</b> Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 25,86 руб/1м <sup>2</sup> на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г.	ЗА – 86,7 % ПРОТИВ – 6,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 %
12	<b>Решили:</b> Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников нежилых помещений в размере 19,18 руб/1м <sup>2</sup> на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г.	ЗА – 87,3 % ПРОТИВ – 6,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,6 %
13	<b>Решили:</b> Заменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК «Перспектива» (ИНН 2804017390) на ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153)	ЗА – 88,2 % ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,0 %
14	<b>Решили:</b> Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом	ЗА – 92,8% ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,4 %
15	<b>Решили:</b> Включить плату за капитальный ремонт общедомового имущества в квитанцию на оплату ЖКУ предоставляемую управляющей организацией	ЗА – 92,3 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,7 %
16	<b>Решили:</b> Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете МКД, открытого на имя управляющей организации ООО «Перспектива» на депозитный счет «Депозит Классический Онлайн» в ПАО «Сбербанк	ЗА – 89,5 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,5 %

	России» сроком на 230 дней под действующую на момент размещения ставку банка	
17	<b>Решили:</b> Наделить управляющую организацию полномочиями на совершение действий, по уведомлению о принятом решении, в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ	ЗА – 92,3 % ПРОТИВ – 1,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,9 %
18	<b>Решили:</b> Дать согласие Шендеровой Екатерине Сергеевне собственнику квартиры № 75 о переводе жилого помещения в нежилое	ЗА – 88,2 % ПРОТИВ – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 %
19	<b>Решили:</b> Дать согласие Шендеровой Екатерине Сергеевне собственнику квартиры № 75 на реконструкцию и переустройство квартиры для перевода в нежилое помещение под класс иностранных языков	ЗА – 86,8 % ПРОТИВ – 6,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 %
20	<b>Решили:</b> Дать согласие Шендеровой Екатерине Сергеевне собственнику квартиры № 75 на использование части земельного участка многоквартирного дома для обустройства отдельного входа в нежилое помещение	ЗА – 88,2 % ПРОТИВ – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 %
21	<b>Решили:</b> Согласовать добровольное пожертвование на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома, открытого на имя управляющей организации, за счет собственника квартиры № 75 в размере 200000-00 (двухсот тысяч) рублей, в соответствии с принятыми положительными решениями по вопросам указанным в пунктах № 18, 19, 20 настоящего Протокола	ЗА – 88,2 % ПРОТИВ – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,2 %

**Приложения:**

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 210-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 6-и листах.

Председатель  
общего собрания  А.Н. Цейтлер

Секретарь  
общего собрания  О.И. Гнездилова

**Члены Счетной комиссии:**

1. Цейтлер А.Н. 

2. Гнездилова О.И. 

3. Гаращук В.П. 