

# ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Белогорск

01 июля 2022 г.

**ООО «Строительно-монтажная компания»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Дуванова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Перспектива»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Давыдова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее «**Договор**») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: **Амурская область, город Белогорск, улица Кирова, дом 117**, находящемся в управлении Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива».

## 2. Стоимость работ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **2 926 588** (два миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) руб. 13 коп., НДС не облагается.  
2.2. Указанная в пункте 2.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

## 3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в срок:  
окончание работ – «30» октября 2022 года,

## 4. Обеспечение материалами и оборудованием

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами, на своем оборудовании, с использованием своих механизмов и инструментов.

4.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до подписания акта приемки работ.

4.4. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям.

## 5. Обязанности и права Подрядчика

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить работы качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать объемы выполненных работ Заказчику в установленном порядке.

5.1.2. Обеспечить:

- качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока;

- своевременную уборку строительного мусора.

5.1.3. Проводить работы, не допуская порчи конструкций зданий, инженерных систем и другого общедомового имущества.

5.1.4. До начала работ установить наличие подземных инженерных линий и коммуникаций на соответствующей придомовой территории. Согласовать земляные работы с собственниками данных подземных инженерных линий и коммуникаций, сетевыми организациями и/или провайдерами услуг связи и телевидения.

5.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работы или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, а также в случае выявления в процессе выполнения работ дополнительных работ, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы, при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика и Заказчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.7. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.1.8. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также мероприятия, связанные с антитеррористической деятельностью и пр.

5.1.9. Разместить за свой счет на специальном стенде на каждом из Объектов информацию с указанием: видов, сроков выполнения работ, наименование Заказчика, Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика, Подрядчика, их контактных телефонов.

5.1.10. При готовности к сдаче выполненного объема работ в 2-х дневный срок известить об этом Заказчика.

5.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.2. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик имеет право:

5.2.1. На продление срока окончания работ, в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, что приведёт к задержке выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, при условии соблюдения п. 5.1.6. настоящего договора.

## **6. Обязанности и права Заказчика**

6.1. Для реализации настоящего договора Заказчик обязан:

6.1.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком в сроки, согласованные в настоящем договоре.

6.1.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

6.2. Для реализации настоящего договора Заказчик имеет право:

6.2.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ, указанных в настоящем Договоре.

## **7. Сдача и приемка работ**

7.1. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ.

7.2. Заказчик назначает своего представителя либо членов комиссии, которые от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ.

7.3. Подрядчик извещает Заказчика о готовности сдачи работ в 2-х дневный срок.

7.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения об окончании работ принять работу и подписать Акт о приемке выполненных работ формы № КС2, либо в 10 дневный срок дать мотивированный отказ.

## **8. Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по договору.

8.2. Подрядчик гарантирует, что в результате произведенных работ достигнута возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за отступление от строительных норм и правил и за нарушение действующих норм и технических условий.

8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после проведенного ремонта устанавливается пять лет (5) с даты подписания сторонами Акта о приемки выполненных работ.

8.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить эти дефекты за свой счет и согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя позднее 2 (Двух) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на три года соответственно, с даты устранения дефектов.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта, содержащего сведения об обнаруженных дефектах, Заказчик составляет односторонний акт, который является обязательным для Подрядчика.

### **9. Оплата работ и взаиморасчеты**

9.1. Цена работ по настоящему договору составляет 2 926 588 (два миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) руб. 13 коп.

9.2. Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные работы по настоящему договору на основании актов приемки работ при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в установленный настоящим договором срок.

9.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленных им счетов в течение трех рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Заказчика указанных в п. 9.1 настоящего договора денежных средств из средств бюджета муниципального образования города Белогорск в целях финансового обеспечения затрат, связанных с проведением мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

### **10. Контроль и надзор Заказчика за реализацией договора**

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ; соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

### **11. Изменение условий реализации договора**

11.1. Дефекты, допущенные Подрядчиком при выполнении работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

11.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

11.3. Превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, происшедшие по вине Подрядчика, Заказчиком не оплачиваются.

### **12. Форс-мажорные условия**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

12.2. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

### **13. Имущественная ответственность**

13.1. Стороны за несвоевременное исполнение обязательств, связанных с оплатой денежных средств, несут ответственность в соответствии со ст.395 ГК РФ.

13.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения работ - штраф в размере 0,3 % от стоимости работ за каждый день просрочки.

- за задержку устранения дефектов в работах против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки и отказа Подрядчика (п.8.5 настоящего договора) – односторонним актом, - штраф в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки.

13.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору Подрядчик, в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику и третьим лицам убытков и ущерба, вызванных действиями (бездействиями) Подрядчика при выполнении работ в рамках настоящего договора. Объем убытков Заказчика и третьих лиц определяется на основании документов, подтверждающих факт причинения убытков, в том числе на основании вступивших в силу судебных решений, решений

административных органов о привлечении к административной ответственности, комиссионных актов с участием представителей Заказчика.

13.4. Заказчик имеет право взыскивать с Подрядчика убытки/ущерб, причиненный собственникам, нанимателям и 3-им лицам, в том числе от штрафных санкций, взысканных с Заказчика и с его должностных лиц органами государственного контроля и надзора, при условии причинения таких убытков/ущерба по вине Подрядчика в связи с ненадлежащим исполнением условий договора.

13.5. Уплата штрафов, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

13.6. Статья 317.1 ГК РФ во взаимоотношении сторон не применяется.

#### **14. Внесение изменений в договор**

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий договор;

- исключить некоторую указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.2. Договорная цена может быть изменена по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

14.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола, подписанного обеими сторонами.

#### **15. Разрешение споров между сторонами**

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну. По результатам экспертизы виновная сторона обязана возместить другой стороне расходы на экспертизу.

15.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке в соответствии с п.п. 15.1 и 15.2 настоящего договора, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

#### **16. Прекращение договорных отношений**

##### Условия досрочного расторжения договора

16.1. Заказчик вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке, уведомив за один месяц Подрядчика.

#### **17. Особые условия**

17.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения ремонта объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам либо по обоюдной вине, возмещается сторонами на паритетных началах.

17.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения

17.3. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам сведения, содержащиеся в договоре.

17.4. Любое уведомление по данному договору подается в письменной форме в виде факсимильного сообщения или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу.

17.5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации и Свердловской области.

17.6. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

17.7. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

17.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой стороны.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

#### Подрядчик:

ООО «Строительно-монтажная компания»  
676856 Амурская область, город Белогорск,  
Летний пер., дом 23  
Stoimontag\_Kom@mail.Ru  
ИНН/КПП 2804020466/280401001  
р/сч. № 40702810103000000860,  
к/сч. № 30101810600000000608,  
БИК 040813608  
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк  
России» г. Хабаровск

#### Заказчик:

ООО «Перспектива»  
676850 Амурская область, город Белогорск,  
ул. Набережная, 80  
e-mail: [perspektiva\\_uk@list.ru](mailto:perspektiva_uk@list.ru)  
ИНН/КПП: 2804017390 / 280401001  
р/с №: 40702810503000002141,  
к/с №: 30101810600000000608,  
БИК 040813608  
в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России»  
г. Хабаровск

Генеральный директор  
ООО «Строительно-монтажная компания»

А.В. Дуванов



Генеральный директор  
ООО «Перспектива»

М.А. Давыдов

