

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«28» июля 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 1, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 22.07.2021г. по 27.07.2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июля 2021 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» июля 2021 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «28» июля 2021 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 28.07.2021г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Черемных Татьяны Николаевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 1, собственники владеют 1276,2 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 собственников, владеющих 1 007,2 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 78,92% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПСД НА УСТАНОВКУ ТЕПЛОСЧЕТЧИКА, МОНТАЖ И УСТАНОВКА ТЕПЛОСЧЕТЧИКА)
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ НА 2021 ГОД
4. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
5. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ВЫБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ПО ЗАМЕНЕ ОКОН
9. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ПО УСТАНОВКЕ И ВВОДУ ОПУ
10. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
11. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Черемных Антонину Петровну кв. № 9, Секретарем общего собрания Зуеву Анну Павловну кв. № 8	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
2	Решили: Перенести срок проведения капитального ремонта (капитальный ремонт межпанельных швов, замена окон на металлопластиковые, изготовление проектно-сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии, установка общедомового узла учета тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Школьная, микрорайон «Коммунальный», с. Васильевка, Белогорского района на 2021 год	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	Решили: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2021 год: - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии; - замена окон на металлопластиковые; - установка общедомового узла учета тепловой энергии; - капитальный ремонт межпанельных швов.	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту: - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 13000-00 (Тринадцать тысяч рублей 00 копеек); - замена окон на металлопластиковые в сумме 94000-00 (девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек); - установка общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 271712-00 (двести семьдесят одна тысяча семьсот двенадцать рублей 00 копеек); - капитальный ремонт межпанельных швов в сумме 610371-35 (шестьсот десять тысяч триста семьдесят один рубль 35 копеек)	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	Решили: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту: - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в срок до 30.07.2021г.; - замена окон на металлопластиковые в срок до 31.08.2021г.; - установка общедомового узла учета тепловой энергии в срок до 15.10.2021г.; - капитальный ремонт межпанельных швов в срок до 30.09.2021г.	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	Решили: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2021 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810103000000171 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

7	<p>Решили: Выбрать в качестве подрядных организаций по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии Индивидуальный предприниматель Марченко Ян Владимирович (ИНН 280102099298); - замена окон на металлопластиковые Индивидуального предпринимателя Степаненко Елену Владимировну (ИНН 280400257536) - установка и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960); - капитальный ремонт межпанельных швов ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) 	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
8	<p>Решили: Согласовать размер авансового платежа в пользу Индивидуального предпринимателя Степаненко Елены Владимировны (ИНН 280400257536) за замену окон на металлопластиковые в сумме 28000-00 (Двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).</p>	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
9	<p>Решили: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) за установку и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 81500-00 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).</p>	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
10	<p>Решили: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) за капитальный ремонт межпанельных швов в сумме 183000-00 (Сто восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек).</p>	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
11	<p>Решили: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями Заказчика по проведению работ капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по изготовлению проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии; - замену окон на металлопластиковые; - установку и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии; - капитальный ремонт межпанельных швов <p>с правом заключения договоров подряда на капитальный ремонт, а так же контроля над выполнением работ, в том числе промежуточном, и приемке результата выполненных работ</p>	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 26-ми листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листах.

Председатель
общего собрания


_____ А.П. Черемных

Секретарь
общего собрания


_____ А.П. Зуева