

ПРОТОКОЛ № 26

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«15» ноября 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 05.11.2021г. по 12.11.2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» ноября 2021года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» ноября 2021 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «15» ноября 2021 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, собственники владеют 3 509,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Авиационная, № 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 98 собственников, владеющих 2760,6 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 78,66% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ОБРАЩЕНИИ В МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛОГОРСК» С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД № 13 ПО УЛИЦЕ АВИАЦИОННАЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. БЕЛОГОРСК» В РАМКАХ ПРОЕКТА «1000 ДВОРОВ» НА ТЕКУЩИЙ ГОД.
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ: ОБУСТРОЙСТВО ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ; УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН; ОБОРУДОВАНИЕ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ
6. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ
7. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКАЗЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ
8. УСТАНОВИТЬ ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БЕЛОГОРСК, УЛИЦА АВИАЦИОННАЯ, ДОМ 13 В ТЕЧЕНИИ 5 (ПЯТЬ) ЛЕТ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ ФОРМЫ УЧАСТИЯ (ФИНАНСОВОЙ И ТРУДОВОЙ) В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ
10. ВЫБОР ПРЕДСТАВИТЕЛЯ, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СОГЛАСОВАНИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ, СОГЛАСОВАНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, А ТАКЖЕ НА УЧАСТИЕ В КОНТРОЛЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО ИХ ПРИЕМКЕ
11. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРИНЯТИИ ВСЕХ УСТАНОВЛЕННЫХ И ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА С ОБЯЗАТЕЛЬСТВОМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ДАННОГО ИМУЩЕСТВА

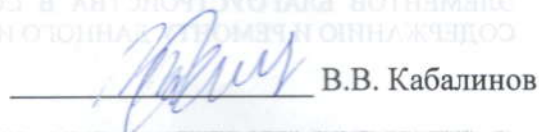
**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Дятлова Дмитрия Михайловича кв. № 47	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Кабалинова Владимира Васильевича кв. № 50	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
3	Решили: Обратиться в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» с предложением по включению дворовой территории МКД № 13 по улице Авиационная в муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск» в рамках проекта «1000 дворов»	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
4	Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, урн для мусора)	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
5	Решили: Создать дизайн-проект благоустройства придомовой территории	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
6	Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства придомовой территории	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
7	Решили: Заказать сметную документацию на благоустройство придомовой территории	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
8	Решили: Установить гарантийный срок на выполненные работы по благоустройству придомовой территории по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 13 в течении 5 (пяти) лет	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
9	Решили: Утвердить финансовую и трудовую формы участия собственников МКД в реализации мероприятий благоустройства придомовой территории	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
10	Решили: Выбрать Представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства придомовой территории, сметной документации, а также на участие в контроле за выполнение работ и их приемке Дятлова Дмитрия Михайловича	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%
11	Решили: Принять все установленные и отремонтированные элементы благоустройства в состав общего имущества с обязательством по содержанию и ремонту данного имущества	ЗА – 96,42% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,58%

Председатель
общего собрания собственников МКД № 13
ул. Авиационная, г. Белогорск, Амурская область


Д.М. Дятлов

Секретарь
общего собрания собственников МКД № 13
ул. Авиационная, г. Белогорск, Амурская область


В.В. Кабалинов