

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: Кирова, 255в

Дата проведения "01" 02 2015г.

г. Белогорск

Инициатор проведения общего собрания: Нимерич Сергей Иванович,
собственник квартиры № 4 по ул. Кирова, 255в.

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций (действующей и предлагаемой - их название,
Ф.И.О. руководителя/представителя):

1. ООО "Перешапкино" ген. директор
Мученико Андрей Борисович

2. _____

3. _____

4. _____

Состав регистрационной группы:

(выбирается из состава инициаторов собрания и первых пришедших собственников, выбранных из предложенных в листе голосования)

1. Нимерич Сергей Иванович

2. Васильева Ольга Петровна

3. Мерданова Надежда Степановна

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и/или их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы Васильева О.П. :
(ФИО)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в нашем доме собственники помещений владеют 1718,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и/или их представители в количестве 4,3 человек, владеющих 1306,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 76,1% голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 76,1% от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

г) собрание объявляю открытым.

Поступило предложение избрать Председателем собрания Нимерич Сергея Ивановича, секретарем собрания предложили избрать Чердашину Надежду Степановну

Простым голосованием решили выбрать Председателем собрания Нимерич Сергея Ивановича, секретарем собрания Чердашину Надежду Степановну

Выступил: Инициатор собрания – Нимерич Сергей Иванович, с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Отчет управляющей организации ООО «ПЕРСПЕКТИВА».
2. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор организации, с которой будет заключен договор.
5. Определение срока, на который будет заключаться договор.
6. Определение срока, с которого управляющая организация приступает к исполнению своих обязанностей.
7. Определение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение периодичности работ и их стоимости.
8. Утверждение размера платы граждан по содержанию и ремонту общего имущества на 1 квадратный метр помещения в месяц.
9. Принятие решений: о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома по ул. Кирова, 255в и других документов, касающихся содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; о выборе способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников.

По вопросам повестки дня

По 1 вопросу повестки. Выступил генеральный директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА» Мусиенко А.Б. выступил с отчетом, о проделанной работе за период с 01.03.2014г. по 31.01.2015г.

Выступили:

- 1) Нимерич С.И. владелиц 3,42 % голосов с предложением утвердить отчет управляющей организации ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
За 73,31 % голосов, против 2,11 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение: Отмет ООО. Перенесена

утвердить.

По 2 вопросу повестки. Выступил Васильева
Ольга Петровна и предложил избрать
Председателем Совета многоквартирного дома
Нашерия Сергея Ивановича
(Ф.И.О.)

За 73,31 %голосов, против 27,1 %голосов, воздержались 0 %голосов.

Выступили:

1) _____ владелец _____ % голосов с предложением
избрать председателем собрания _____
(Ф.И.О.)

За _____ %голосов, против _____ %голосов, воздержались _____ %голосов.

2) _____ владелец _____ % голосов с предложением
избрать председателем собрания _____
(Ф.И.О.)

За _____ %голосов, против _____ %голосов, воздержались _____ %голосов.

Решение: избрать Нашерия С.И. Председателем Совета
многоквартирного дома (Ф.И.О.)

На срок 2 года.

По 3 вопросу повестки. Выступил (а) Муромов Д.Б.
рассказал (а) о возможных способах управления многоквартирным домом
(ТСЖ, управление управляющей организацией). Рекомендовал (а)
собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать
способ _____ управления _____ домом
управление управляющей организацией.

Председатель собрания – поступило предложение для голосования: выбрать
способ управления управление управляющей организацией

За 73,31 % голосов, воздержались 0 % голосов, против 27,1 %
голосов

Другие предложения: нет

Наибольшее количество голосов отдано в пользу управления управляющей орг. способа управления с результатом: за 73,31 % голосов, против 2,71 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

По 4 вопросу повестки. Выступил (а) Председатель собрания Ишнер С.И. Рекомендовал (а) собственникам помещений в многоквартирном доме договор заключить с ООО "Перекатица" после обсуждения предложенных данной организацией условий.

Выступили:

1) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

2) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

3) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

Председатель собрания закрыл (а) обсуждение и предложил (а) приступить к выбору управляющей организации:

1. ООО "Перекатица"
(наименование управляющей организации)
за 73,31 % голосов, против 2,71 % голосов, воздержались 0 % голосов

2. _____
(наименование управляющей организации)
за _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов

Большинство голосов отдано в пользу ООО "Перекатица"
(наименование управляющей организации)

с результатом: за 73,31 % голосов, против 2,71 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Организация, с которой будет заключен договор ООО "Перекатица".

По 5 вопросу повестки. Выступил представитель управляющей организации
ООО "Переселителю" Луссенно АБ.

и предложил заключить договор сроком на 1 лет/год.

Выступили:

1) Никитин С.И. владелец 2,42 % голосов с предложениями и замечаниями заключить договор на

2) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

3) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

Председатель собрания закрыл (а) обсуждение и предложил (а) заключить договор сроком на 1 лет/год

за 73,31 % голосов, против 2,71 % голосов, воздержались 0 % голосов

Другие предложения: нет

Наибольшее количество голосов отдано в пользу заключения договора сроком на 1 лет/год с результатом:

за 73,31 % голосов, против 2,71 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение: заключить договор с ООО "Переселителю" сроком на 1 лет.

Выступил(а) Васильева Ольга Петровна предложил(а) наделить Председателя Совета МКД Никитин С.И. на право заключения договора управления и контроля над его исполнением, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

За 73,31 % голосов, против 2,71 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению договора управления и контролю над его

исполнением, а также совершению всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

По 6 вопросу повестки. Выступил (а) представитель Муссиенко Андрей Борисович управляющей организации ООО "Переломово"

и предложил (а) заключить договор с 01 марта 2015 года.

Выступили:

1) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

2) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

3) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

Председатель собрания закрыл (а) обсуждение и предложил (а) заключить договор с 01 марта 2015 года:

за 73,31 % голосов, против 2,71 % голосов, воздержались 0 % голосов

Другие предложения: нет

Наибольшее количество голосов отдано в пользу заключения договора с _____ 2015 года с результатом:

за 73,31 % голосов, против 2,71 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение: заключить договор с 01 марта 2015 года.

По 7 вопросу повестки. Рассмотрели Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кирова, 255в, периодичность работ и их стоимость, предложенный представителем Муссиенко Андрей Борисович управляющей организации ООО "Переломово"

Выступили:

1) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

2) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

3) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

Председатель собрания закрыл (а) обсуждение и предложил (а) перейти к голосованию:

Перечень работ и услуг, периодичность работ и их стоимость, предложенные

ООО "Переселница"
(наименование управляющей организации)
за 73,31 % голосов, воздержались 0 % голосов, против 2,71 % голосов

Другие предложения нет

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Перечень работ и услуг выбран, периодичность работ и их стоимость определены.

По 8 вопросу повестки. Исходя из утвержденного Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (7 вопрос повестки) утвердить размер платы граждан по содержанию и ремонту общего имущества на 1 квадратный метр помещения в месяц 21,50 рублей.

За 73,31 % голосов, воздержались 0 % голосов, против 2,71 % голосов

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Размер платы граждан по содержанию и ремонту общего имущества на 1 квадратный метр помещения в месяц составит 21,50 рублей.

По 9 вопросу повестки. Выступили с предложениями по выбору места хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома по ул. Кирова, 255в и других документов, касающихся содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома: в управляющей организации ООО "Переселница" и у Председателя Совета МКД

Решение по предложениям: в управляющей организации ООО "Переселница" и у Председателя Совета МКД

Выступили с предложениями о выборе способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников:

на информационном стенде МКД
Решение по предложениям: на информационном
стенде МКД

Выступили с предложениями о выборе формы проведения внеочередных собраний собственников: в соответствии с жилищным
кодексом РФ

Решили: в дальнейшем собрания будут проводиться в форме в соответствии с жилищным кодексом РФ

Приложения:

1. Листы регистрации собственников помещений в 1 экз. на 5 л.

Председатель собрания

Григорьев
(подпись)

Никитин С.И.
(ФИО)

Секретарь собрания

Сидорова
(подпись)

Мухоморова И.С.
(ФИО)