

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«14» августа 2019 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 117, проводимого в форме заочного голосования

Место проведения очной части собрания: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, дом № 117 «08» августа 2019 года в 17:00 во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 08.08.2019г. по 10.08.2019г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» августа 2019 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» августа 2019 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «14» августа 2019 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 14.08.2019г. находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Гнездилова Ольга Ивановна;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 117, собственники владеют 4 585,0 кв.м всех жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, № 117, приняли участие собственники и их представители в количестве 132 собственников, владеющих 4 585,0 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
4. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
6. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
7. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
8. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
9. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА.
10. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОТКРЫТИЕ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА.

11. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРИОДЕ, НА КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТСЯ ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ.
12. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ.
13. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И ПЕРЕУСТРОЙСТВО КВ. 75 ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ КОСМЕТИЧЕСКОГО САЛОНА
14. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА УСТРОЙСТВО НАРУЖНОГО ВХОДА В ЖИЛОЕ/НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ КВ. 75 И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Цейтлер Андрея Николаевича кв. № 69	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Гнездилову Ольгу Ивановну кв. № 73	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Гнездилову Ольгу Ивановну кв. № 73	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г.	ЗА – 97,5 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 %
6	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 24,06 рублей за 1 м ²	ЗА – 97,5 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 %
6.1	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников нежилых помещений на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 19,66 рублей за 1 м ²	ЗА – 98,6 % ПРОТИВ – 1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 %
7	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом	ЗА – 98,88 % ПРОТИВ – 1,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	Решили: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете МКД, открытого на имя управляющей организации ООО «Перспектива» на депозитный счет Депозит «Пополняемый Онлайн»	ЗА – 98,88 % ПРОТИВ – 1,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

9	Решили: Выбрать кредитной организацией для открытия депозитного счета Депозит «Пополняемый Онлайн» ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 98,6 % ПРОТИВ –1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 %
10	Решили: Выбрать уполномоченным лицом для открытия депозитного счета Депозит «Пополняемый Онлайн» управляющую организацию ООО «Перспектива»	ЗА – 97,22 % ПРОТИВ – 2,78 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
11	Решили: Принять решение, что депозитный счет Депозит «Пополняемый Онлайн» открывается сроком на 365 дней	ЗА – 98,88 % ПРОТИВ –1,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
12	Решили: Принять решение, что процентная ставка по депозитному счету Депозит «Пополняемый Онлайн» будет равна процентной ставке ПАО «Сбербанк России» на день размещения денежных средств для данного вида депозитных счетов в соответствие с размером денежных средств и сроком их размещения	ЗА – 98,9 % ПРОТИВ –1,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
13	Решили: Согласовать реконструкцию и переустройство кв. № 75 под размещение косметического салона	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
14	Решили: Дать согласие на устройство наружного входа в жилое/нежилое помещение кв. № 75 и использование части земельного участка многоквартирного дома	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 132-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель
общего собрания _____ А.Н. Цейтлер

Секретарь
общего собрания _____ О.И. Гнездилова