

Соглашение

**Соглашение
о выполнении работ по благоустройству дворовой территории
многоквартирного дома**

г. Белогорск

«14» марта 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице исполняющего обязанности начальника Савватеевой Юлии Сергеевны, действующего на основании распоряжения Администрации г. Белогорск от 23.07.2021 № 110-к, Положения, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»** именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Давыдова Максима Александровича действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в целях обеспечения реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», утвержденной Постановлением Администрации города Белогорска от 13.10.2017 № 2493 (далее - Программа), заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Соглашение определяет порядок взаимодействия сторон при выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного в городе Белогорск по следующему адресу: **ул. Кирова, д. 117 на сумму 2 926 588,13 рублей** в рамках реализации мероприятий, предусмотренных Программой.

2. Порядок взаимодействия Сторон

2.1. Организация обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного в городе Белогорск по следующему адресу: **ул. Кирова, д. 117** в срок до 30 октября 2022 года, в соответствии утвержденной проектно-сметной документацией и дизайн-проектом благоустройства придомовой территории.

2.1.2. Обеспечить участие в контроле за выполнением работ по благоустройству, в том числе промежуточном, уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего (их) полномочие на подписание соответствующих актов.

2.1.3. Выполнять установленные требования к качеству выполненных работ, осуществлять контроль качества используемых материалов, конструкций, изделий, оборудования монтируемых в целях реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды.

2.1.4. Обеспечить участие в приемке работ по благоустройству уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего (их) полномочие на подписание соответствующих актов.

2.1.5. Обеспечить трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального перечня работ по благоустройству в виде выполнения неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации: земляных работ, снятия старого оборудования, уборки мусора, покраски оборудования и других работ.

2.1.6. Обеспечить проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.1.7. Обеспечить включение в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы (оборудование и иные материальные объекты) благоустройства, установленные и (или) отремонтированные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и территории, на которых расположены указанные объекты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.8. Осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

2.1.9. Своевременно и в полном объеме предоставлять информацию, документы, сведения для эффективной организации работ по благоустройству, по запросу Учреждения.

2.1.10. Принять меры для обеспечения сохранности дворовой территории после проведения работ по благоустройству.

2.2. Учреждение обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ по благоустройству придомовой территории, предусмотренной настоящим Соглашением.

2.2.2. Проверять достоверность предоставляемых Организацией сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок на основании документов, представленных Организацией по запросу Учреждения в соответствии с 2.1.8 настоящего Соглашения.

2.2.3. Рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную организацией, в течение 5 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Организацию о принятом решении (при необходимости).

2.2.4. Направлять разъяснения Организации по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня получения обращения Организации.

2.2.5. Предоставить субсидию на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в текущем финансовом году в рамках реализации мероприятий Программы.

3. Срок выполнения работ

3.1. Начало выполнения работ: 01 мая 2022 года.

3.2. Окончание выполнения работ: 30 октября 2022 года.

4. Гарантия качества по выполненным работам

4.1. Гарантия качества распространяется на все работы, выполненные Организацией по настоящему Соглашению.

4.2. Гарантийный срок на выполненные работы по благоустройству дворовых территорий составляет 5 (пять) лет.

5. Ответственность сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

5.1. Дополнения и изменения настоящего Соглашения, принимаемые по предложениям Сторон, оформляются в письменной форме и становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания Сторонами.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, при этом она должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за три месяца до предполагаемой даты прекращения действия Соглашения.

5.3. Прекращение действия настоящего Соглашения не влияет на обязательства Сторон по заключенным в рамках реализации настоящего Соглашения муниципальным контрактам (договорам).

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Организация	Учреждение
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» Юридический адрес: 676853, Амурская обл., г. Белогорск, Набережная ул., дом № 80. ИНН: 2804018153 КПП: 280401001 ОГРН: 1172801003319 Расчетный счет: 40702810803000004250 / 40821810803000000148 Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК, БИК 040813608 к/счет 30101810600000000608</p>	<p>Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Белогорск» Юридический адрес: 676850 Амурская область г. Белогорск ул. Партизанская, 31/А, тел. (факс) 8(41641)20093 БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» ИНН 2804013532, КПП 280401001 БИК 011012100 Отделение Благовещенск Банка России// УФК по Амурской области, г. Благовещенск Казначейский счет № 03231643107100002300 Единый казначейский счет № 40102810245370000015</p>
<p>Генеральный директор  М.А. Давыдов М.П.</p>	<p>И.о. Начальника  Ю.С. Савватеева М.П.</p>