

ПРОТОКОЛ № 21

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«19» июня 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Красноармейская, дом № 11, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 09.06.2023г. по 15.06.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2023года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2023 года, г. Белогорск, ул. Красноармейская, № 11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива»

Место хранения протокола от «19» июня 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от «19» июня 2023г. находятся:

- у Председателя совета МКД № 11 по улице Красноармейская, города Белогорск Капштык Ольги Михайловны кв. 29.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Красноармейская, дом № 11, собственники владеют 3553,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Красноармейская, дом № 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 собственников, владеющих 1940,32 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 54,6 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
4. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
5. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

8. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
9. ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ИСХОДЯ ИЗ ОБЪЕМА ИХ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕМОГО ПО ПОКАЗАНИЯМ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА


РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:


№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома Капштык Ольга Михайловна кв. №29	ЗА – 97,61 % ПРОТИВ – 2,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома Шпонарь Наталья Анатольевна кв. № 1	ЗА – 97,61 % ПРОТИВ – 2,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Выбрать Председателем совета многоквартирного дома Капштык Ольга Михайловна кв. №29	ЗА – 97,61 % ПРОТИВ – 2,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Выбрать Членов совета многоквартирного дома: Ковшин Анатолий Иванович кв. 25; Кондрашина Елена Алексеевна кв. 44; Кирсанова Елена Викторовна кв. 11	ЗА – 97,61 % ПРОТИВ – 2,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.04.2022г. по 31.05.2023г.	ЗА – 97,61 % ПРОТИВ – 2,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	Решили: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.06.2023г. по 31.05.2024г.	ЗА – 97,61 % ПРОТИВ – 2,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 30,14 рублей за 1 м ² на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 6,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 5,50 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 4,00 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 4,00 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 1,20 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год; дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,10 руб/1м ² ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 1,00 руб/1м ² ; - Содержание системы ХВС – 0,10 руб/1м ² ; - Содержание системы ГВС – 0,10 руб/1м ² ; - Содержание системы водоотведения + 0,20 руб/1м ² ;	ЗА – 97,61 % ПРОТИВ – 2,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

	<ul style="list-style-type: none"> - Содержание системы электросетей – 0,20 руб/1м²; - Работы по благоустройству придомовой территории – 0,50 руб/1м²; - Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО – 0,08 руб/1м²; - Ремонт 3-го и 4-го подъездов – 5,52; - Укладка плитки в подъездах 1,3,4,5 (первый этаж, под лестницей) – 1,64 	
8	Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Капштык Ольгу Михайловну кв. №29 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 97,61 % ПРОТИВ – 2,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	Решили: Принять решение об определении коммунального ресурса электрической энергии на содержание общедомового имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета	ЗА – 97,61 % ПРОТИВ – 2,39 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

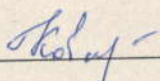
Приложения:

- 1) Приложение: Индивидуальные решения собственников помещений, на 42-и листах;
- 2) Приложение: Ведомость подсчета голосов, на 6-и листах.

Председатель
общего собрания _____  О.М. Капштык

Секретарь
общего собрания _____  Н.А. Шпонарь

Члены счетной комиссии:

Ковшин А.И. _____ 

Кондрашина Е.А. _____ 

Кирсанова Е.В. _____ 