

ПРОТОКОЛ № 1

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«01» июля 2022 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, ул. Школьная, д. 5, проводимого в форме заочного голосования

Собрание проводилось в рамках заочного голосования путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 27.06.2022г. по 30.06.2022г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ИЮНЯ 2022года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2022 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80 офис ООО «Перспектива»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений управляющая организации ООО «Перспектива» ИНН 28047018153.

Место хранения протокола от «01» июля 2022 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Загородная, № 56 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от «01» июля 2022г. находятся:

- у Председателя общего собрания собственников МКД № 5 по улице Школьная, села Васильевка, Белогорского района Подшиваловой Зои Николаевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, собственники владеют 1284,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, село Васильевка, улица Школьная, дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 27-и собственников, владеющих 884,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,9 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

6. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Подшивалову Зою Николаевну № 22	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Решили: Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Груднину Надежду Аркадьевну квартира № 7	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Выбрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Груднина Надежда Аркадьевна квартира № 7, Шкурина Ирина Даниловна квартира № 21	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Утвердить Перечень работ и услуг входящих в плату за жилое помещение, в соответствии с предложением ООО «Перспектива»: - услуги по управлению многоквартирным домом; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы; - уборка и саночистка помещений общего пользования; - уборка придомовой территории; - промывка системы отопления (16 часов), ревизия кранов/вентилей отопления; - дератизация подвального помещения 2 раза в год; - дезинсекция подвального помещения 4 раза в год; - восстановление отмостки жилого дома со стороны двора 75 п. метров; - косметический ремонт 2-х подъездов	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 29,63 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения, в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 4,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 4,20 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 2,30 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 2,30 руб/1м ² ; - промывка системы отопления (16 часов), ревизия кранов/вентилей отопления – 2,63 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год – 0,25 руб/1м ² ; - дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,45 руб/1м ² ; - восстановление отмостки жилого дома со стороны двора 75 п. метров – 8,98 руб/1м ² ; - косметический ремонт 2-х подъездов (подъезды № 1, 2) – 4,52 руб/1м ² .	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	Решили: Наделить Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Подшивалову Зою Николаевну полномочиями на заключение дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирного дома от 07.11.2019г., заключенного с ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

Приложения:

- 1) Приложение № 1: Реестр собственников помещений МКД № 5 по улице Школьная, села Васильевка, Белогорского района, Амурской области, на 2-х листах;
- 2) Приложение № 2: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 1-ом листе;
- 3) Приложение № 3: Фото уведомления о проведении общего собрания, размещенное на доске объявления МКД 17 июня 2022 года, на 1-ом листе;
- 4) Приложение № 4: Индивидуальные решения собственников помещений, на 27-1 листах;
- 5) Приложение № 5: Ведомость подсчета голосов, на 1-ом листе.

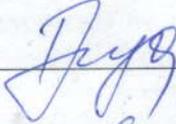
Председатель
общего собрания  З.Н. Подшивалова

«01» июля 2022 года

Секретарь
общего собрания  Н.А. Грудина

«01» июля 2022 года

Члены счетной комиссии:

Грудина Н.А. 

Шкурина И.Д. 