

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«16» февраля 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 302, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 06.02.2021г. по 12.02.2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» февраля 2021 года, до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» февраля 2021 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО ««Перспектива»».

Место хранения протокола от «16» февраля 2021 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, № 302, собственники владеют 4018,2 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, № 302, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 собственников, владеющих 2984,1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 74,3 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОБРАЩЕНИЯ С ТКО МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И НАНИМАТЕЛЯМИ ПОМЕЩЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ПОСТАВКУ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА – С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ В РЕЕСТР ЛИЦЕНЗИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ УПРАВЛЕНИИ ДОМОМ
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
9. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СО СЧЕТА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА НА СЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
10. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
13. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
14. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕЧНЕ РАБОТ (УСЛУГ), СРОКАХ ИХ ПРОВЕДЕНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМА
15. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ЛИЦЕ, ПРЕДСТАВЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА ПРИ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
16. НАДЕЛЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Бекреневу Елену Анатольевну кв. № 50, Секретарем общего собрания Супрун Александра Викторовича кв. № 31	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
2	Решили: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Бекреневу Елену Анатольевну	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.07.2019г. по 31.01.2021г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Принять решение о выборе с 01 апреля 2021 года управляющей организацией ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153)	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	Решили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6	Решили: Принять решение о заключении Договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО между собственниками и нанимателями помещений и организациями, осуществляющими поставку соответствующего коммунального ресурса – с момента включения ГЖИ Амурской области в реестр лицензий сведений об управлении домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	Решили: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.04.2021г. по 31.03.2022г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 22,91 рублей за 1 м ² на период с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	Решили: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора, на специальный счет, открытый на имя управляющей организации ООО «Перспектива»	ЗА – 97,98 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 %
10	Решили: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального банковского счета для проведения капитального ремонта общедомового имущества ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 97,98 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 %

11	Решили: Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета – за счет услуг управления многоквартирным домом, входящих в плату за жилое помещение	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
12	Решили: Определить порядок предоставления платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт – в составе квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг предъявляемой управляющей организацией	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
13	Решили: Принять решение о размере обязательного взноса в фонд капитального ремонта в размере 8,60 рублей за 1 м ² помещения собственника	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
14	Решили: Принять решение о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения: - согласно региональной программе капитального ремонта	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
15	Решили: Принять решение, что уполномоченным лицом представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с ООО «Перспектива» по вопросам проведения капитального ремонта является: Бекренева Елена Анатольевна, кв. № 50	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
16	Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 82-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.
- 3) Реестр собственников МКД № 302 по ул. Кирова на 3-х листах

Председатель
общего собрания _____  Е.А. Бекренева

Секретарь
общего собрания _____  А.В. Супрун