

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 117 по ул. Кирова,
г. Белогорск, Амурской области
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Белогорск

27 марта 2017 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4604,5 м² – 100,0 % голосов.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома 712,4 м² – 15,47 % голосов.

Количество жилых помещений (квартир) – 75.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось в период с 18.03.2017 по 25.03.2017г. По инициативе управляющей организации ООО «УК «Перспектива»

Было роздано решений – 150 штук.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней – 110 штук.

Количество решений собственников признанных действительными – 110 штук.

Количество собственников принявших участие в заочном голосовании – 110 человек, обладающих площадью 3753,58 м², что составляет 81,25 % от общего числа голосов – кворум имеется.

В результате подсчета голосов общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования является правомочным.

Повестка собрания

1. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОРЫ СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЩЕДОМОГО ИМУЩЕСТВА
6. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПОДПИСАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕДОМОГО ИМУЩЕСТВА
7. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА 2017 ГОД
8. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕНОСЕ СРОКА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОГО ИМУЩЕСТВА (ФАСАДА) НА 2017 ГОД ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ АККУМУЛИРОВАННЫХ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕДОМОГО ИМУЩЕСТВА.
9. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕМОНТУ И УТЕПЛЕНИЮ ФАСАДА ДОМА
10. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО РЕМОНТУ И УТЕПЛЕНИЮ ФАСАДА ЗДАНИЯ
11. ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ НА ПВХ) ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ АККУМУЛИРОВАННЫХ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.
12. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ЗАМЕНЕ ОКОН НА ПВХ И ПОРЯДКА РАСЧЕТА ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «УК «ПЕРСПЕКТИВА»
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУСИЕНКО

13. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО РЕМОНТУ ПРИЯМКОВ ПОДВАЛА, ИХ ВОССТАНОВЛЕНИЮ И УТЕПЛЕНИЮ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ АККУМУЛИРОВАННЫХ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

14. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ РЕМОНТА И УТЕПЛЕНИЯ ПРИЯМКОВ ПОДВАЛА

15. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВКЕ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО МОНТАЖУ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

16. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

17. ВЫБОР ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НАДЕЛЕННОГО ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПОДПИСАНИЯ АКТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

18. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ЗАВЕРЕНИЮ КОПИЙ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ МКД И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

19. НАДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА СОВЕРШЕНИЕ ДЕЙСТВИЙ ПО УВЕДОМЛЕНИЮ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ В СООТВЕТСТВИИ С П. 18 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 13.05.2013Г. № 416

20. ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Гнездилову Ольгу Ивановну	ЗА – 98,5% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5%
2	Решили: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Колчерина Николая Александровича	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
3	Решили: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 20,50 рублей за 1 м2 для собственников жилых помещений	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
4	Решили: Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 14,95 рублей за 1 м2 для собственников нежилых помещений	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
5	Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общедомового имущества в соответствии с предложением управляющей организации ООО «УК «Перспектива» в соответствии с предложением управляющей организацией	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
6	Решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к Договору управления домом по вопросу изменения перечня работ и услуг содержания общедомового имущества	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

7	Решили: Установить размер взноса для проведения капитального ремонта общедомового имущества на 2017 год в размере 8,00 рублей за 1 м2	ЗА – 98,3 % ПРОТИВ – 0,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,74%
8	Решили: Перенести срок проведения общедомового имущества дома на 2017 год. Произвести ремонт и утепление фасада многоквартирного дома № 117 по улице Кирова г. Белогорск в 2017 году, за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 99,6 % ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	Решили: Утвердить проектной организацией на изготовление проектно-сметной документации ремонта и утепления фасада многоквартирного дома ООО «Амурская проектная мастерская» за счет средств аккумулированных на специальном счете для проведения капитального ремонта общедомового имущества за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
10	Решили: Утвердить стоимость работ ООО «Амурская проектная мастерская» по изготовлению проекта ремонта и утепления фасада многоквартирного дома в сумме 50000-00 (пятьдесят тысяч) рублей	ЗА – 99,3 % ПРОТИВ – 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11	Решили: Выбрать подрядчиком по проведению капитального ремонта (замена окон на металлопластиковые) ИП Степаненко Елену Владимировну. Утвердить стоимость работ по замене окон на металлопластиковые в сумме 330000-00 (триста тридцать тысяч) рублей, за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 98,5% ПРОТИВ – 1,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
12	Решили: Утвердить следующий порядок расчета за проведенные работы по замене окон: - 204000-00 (двести четыре тысячи) рублей за оконные изделия, сразу после установки и подписания Акта принятых работ уполномоченным лицом; - 126000-00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей за работы по отделке внутренних и наружных откосов после завершения отделочных работ и подписания Акта уполномоченным лицом	ЗА – 98,5% ПРОТИВ – 1,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
13	Решили: Выбрать подрядной организацией для ремонта прямков подвала, их восстановлению и утеплению слуховых окон подвального помещения индивидуального предпринимателя Луханина Александра Анатольевича, за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ _____
Генеральный директор
ИП ЛУХАНИН А.А.
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
ОБЛАСТЬ АМУРСКАЯ

7	Решили: Установить размер взноса для проведения капитального ремонта общедомового имущества на 2017 год в размере 8,00 рублей за 1 м2	ЗА – 98,3 % ПРОТИВ – 0,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,74%
8	Решили: Перенести срок проведения общедомового имущества дома на 2017 год. Произвести ремонт и утепление фасада многоквартирного дома № 117 по улице Кирова г. Белогорск в 2017 году, за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 99,6 % ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	Решили: Утвердить проектной организацией на изготовление проектно-сметной документации ремонта и утепления фасада многоквартирного дома ООО «Амурская проектная мастерская» за счет средств аккумулированных на специальном счете для проведения капитального ремонта общедомового имущества за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
10	Решили: Утвердить стоимость работ ООО «Амурская проектная мастерская» по изготовлению проекта ремонта и утепления фасада многоквартирного дома в сумме 50000-00 (пятьдесят тысяч) рублей	ЗА – 99,3 % ПРОТИВ – 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%.
11	Решили: Выбрать подрядчиком по проведению капитального ремонта (замена окон на металлопластиковые) ИП Степаненко Елену Владимировну. Утвердить стоимость работ по замене окон на металлопластиковые в сумме 330000-00 (триста тридцать тысяч) рублей, за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 98,5% ПРОТИВ – 1,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
12	Решили: Утвердить следующий порядок расчета за проведенные работы по замене окон: - 204000-00 (двести четыре тысячи) рублей за оконные изделия, сразу после установки и подписания Акта принятых работ уполномоченным лицом; - 126000-00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей за работы по отделке внутренних и наружных откосов после завершения отделочных работ и подписания Акта уполномоченным лицом	ЗА – 98,5% ПРОТИВ – 1,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
13	Решили: Выбрать подрядной организацией для ремонта прямков подвала, их восстановлению и утеплению слуховых окон подвального помещения Индивидуального предпринимателя Луханина Александра Анатольевича, за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ _____
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
А. А. МУСИЕНКО

7	Решили: Установить размер взноса для проведения капитального ремонта общедомового имущества на 2017 год в размере 8,00 рублей за 1 м2	ЗА – 98,3 % ПРОТИВ – 0,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,74%
8	Решили: Перенести срок проведения общедомового имущества дома на 2017 год. Произвести ремонт и утепление фасада многоквартирного дома № 117 по улице Кирова г. Белогорск в 2017 году, за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 99,6 % ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	Решили: Утвердить проектной организацией на изготовление проектно-сметной документации ремонта и утепления фасада многоквартирного дома ООО «Амурская проектная мастерская» за счет средств аккумулированных на специальном счете для проведения капитального ремонта общедомового имущества за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
10	Решили: Утвердить стоимость работ ООО «Амурская проектная мастерская» по изготовлению проекта ремонта и утепления фасада многоквартирного дома в сумме 50000-00 (пятьдесят тысяч) рублей	ЗА – 99,3 % ПРОТИВ – 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
11	Решили: Выбрать подрядчиком по проведению капитального ремонта (замена окон на металлопластиковые) ИП Степаненко Елену Владимировну. Утвердить стоимость работ по замене окон на металлопластиковые в сумме 330000-00 (триста тридцать тысяч) рублей, за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 98,5% ПРОТИВ – 1,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
12	Решили: Утвердить следующий порядок расчета за проведенные работы по замене окон: - 204000-00 (двести четыре тысячи) рублей за оконные изделия, сразу после установки и подписания Акта принятых работ уполномоченным лицом; - 126000-00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей за работы по отделке внутренних и наружных откосов после завершения отделочных работ и подписания Акта уполномоченным лицом	ЗА – 98,5% ПРОТИВ – 1,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
13	Решили: Выбрать подрядной организацией для ремонта прямков подвала, их восстановлению и утеплению слуховых окон подвального помещения Индивидуального предпринимателя Луханина Александра Анатольевича, за счет средств аккумулированных на специальном счете проведения капитального ремонта общедомового имущества	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%