

**ПРОТОКОЛ**  
**Амурская область, Серышевский район, с. Томское**

город Белогорск

«26» сентября 2019 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 6, проводимого в форме заочного голосования**

Очная часть собрания проводилась 16 сентября 2019 года в 18:00 во дворе многоквартирного дома, с обсуждением вопросов, включенных в повестку собрания, а также путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 16.09.2019г. по 23.09.2019г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» сентября 2019 года, до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» сентября 2019 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «26» сентября 2019 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 26.09.2019г. и копии индивидуальных решений находятся:

- в Администрации Томского сельсовета Серышевского района;
- у Председателя Совета многоквартирного дома Цуцурь Валентины Викторовны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива»;
- у ресурсоснабжающих предприятий.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, № 6, собственники владеют 1694,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, № 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 собственников, владеющих 1470,6 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 83,2 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
6. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ С 01.10.2019г. ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ ДОГОВОРОВ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:
  - 6.1. ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
  - 6.2. ДОГОВОРА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
  - 6.3. ДОГОВОРА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
  - 6.4. ДОГОВОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ
  - 6.5. ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО

7. НАДЕЛИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ПРОВЕРКУ ПРАВИЛЬНОСТИ РАСЧЕТА И НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
9. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
10. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
11. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
12. ВЫБОР КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА
13. ВЫБОР ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО НА ОТКРЫТИЕ ДЕПОЗИТНОГО СЧЕТА
14. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПЕРИОДЕ, НА КОТОРЫЙ ОТКРЫВАЕТСЯ ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ
15. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ДЕПОЗИТНЫЙ СЧЕТ.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,  
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<b>Решили:</b> Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Цуцуру Валентину Викторовну кв. № 36	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	<b>Решили:</b> Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Сухинину Олесю Валерьевну кв. № 10	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	<b>Решили:</b> Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.08.2017г. по 13.09.2019г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	<b>Решили:</b> Выбрать управляющей организацией с 01.10.2019г. ООО «Перспектива»	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
5	<b>Решили:</b> Утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: срок Договора 1 (один) год; изменение перечня работ/услуг включенных в плату за жилое помещение осуществляется по согласованию с Советом многоквартирного дома; приостановление электроснабжения в случае наличия задолженности за ЖКУ более 2-х месяцев	ЗА – 95,79 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,21 %
6	<b>Решили:</b> Принять решение о заключении с 01.10.2019г. от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями:	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6.1	<b>Решили:</b> - Договора теплоснабжения	ЗА – 96,51 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

		3,49 %
6.2	<b>Решили:</b> - Договора нагрева воды для нужд горячего водоснабжения (Договор теплоснабжения с целью поставки тепловой энергии для нагрева воды)	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6.3	<b>Решили:</b> - Договора холодного водоснабжения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6.4	<b>Решили:</b> - Договора водоотведения	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
6.5	<b>Решили:</b> - Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
7	<b>Решили:</b> Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями на проверку правильности расчета и начисления платы за все виды коммунальных услуг в многоквартирном доме. Наделить управляющую организацию полномочиями на подачу исковых заявлений в суды всех юрисдикций, по вопросам, включенным в повестку настоящего собрания. Представлять интересы собственников многоквартирного дома в судах всех юрисдикций и контролирующих органах.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
8	<b>Решили:</b> Утвердить Перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.10.2019г. по 30.09.2020г.	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
9	<b>Решили:</b> Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.10.2019г. по 30.09.2020г. в размере 20,75 рублей за 1 м <sup>2</sup>	ЗА – 92,34 % ПРОТИВ –7,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
10	<b>Решили:</b> Принять решение о замене владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «Управляющая Компания «Многоквартирных Жилых Домов» (ИНН 2804017390) на ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153). Открыть специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 86,53 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,47 %
11	<b>Решили:</b> Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете МКД, открытого на имя управляющей организации ООО «Перспектива» на депозитный счет Депозит «Пополняемый	ЗА – 83,17 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,83 %

	Онлайн»	
12	<b>Решили:</b> Выбрать кредитной организацией для открытия депозитного счета Депозит «Пополняемый Онлайн» ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 83,17 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,83 %
13	<b>Решили:</b> Выбрать уполномоченным лицом для открытия депозитного счета Депозит «Пополняемый Онлайн» управляющую организацию ООО «Перспектива»	ЗА – 86,53% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,47 %
14	<b>Решили:</b> Что депозитный счет Депозит «Пополняемый Онлайн» открывается сроком на 181 день	ЗА – 86,53% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,47 %
15	<b>Решили:</b> Что процентная ставка по депозитному счету Депозит «Пополняемый Онлайн» будет равна процентной ставке ПАО «Сбербанк России» на день размещения денежных средств для данного вида депозитных счетов в соответствии с размером денежных средств и сроком их размещения	ЗА – 86,53% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,47 %
16	<b>Решили:</b> Принять решение об определении объема электроэнергии потребленной на содержание общего имущества исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше нормативного значения	ЗА – 96,51 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,49 %
17	<b>Решили:</b> Наделить Председателя Совета многоквартирного дома Цуцуру Валентину Викторовну полномочиями на заключение Договора управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

**Приложения:**

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 40-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Председатель  
общего собрания \_\_\_\_\_



В.В. Цуцура

Секретарь  
общего собрания \_\_\_\_\_



О.В. Сухинина