

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

Город Белогорск

«04» август 2022 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №300, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 27.07.2022г. по 02.08.2022г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» августа 2022 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» августа 2022 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «04» августа 2022 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 04.08.2022г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Жаргаловой Ирины Викторовны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, город Белогорск, ул. Кирова, №300, собственники владеют 5891,3 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Белогорск, ул. Кирова, №300, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 собственников (4 решения приняты недействительными), владеющих 2775,3 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 42,02% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
3. ВЫБОР ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И УСЛУГ ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
5. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
6. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решение не принято (для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 38,52 %); Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жаргалова Сергея Анатольевича квартира № 43	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 4,62% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,71%

2	<p>Решение не принято(для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 40,46 %); Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Шарапову Галину Лазаревну кв. № 26</p>	<p>ЗА – 96,29 % ПРОТИВ – 3,71 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
3	<p>Решение не принято(для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 40,46 %); Выбрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: Шарапова Галина Лазаревна квартира № 26, Парубенко Светлана Вячеславовна № 15</p>	<p>ЗА – 96,29 % ПРОТИВ – 3,71 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
4	<p>Решение не принято(для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 40,26 %); Утвердить Перечень работ и услуг входящих в плату за жилое помещение, в соответствии с предложением ООО «Перспектива» на период с 01.09.2022г. по 31.08.2023г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по управлению многоквартирным домом; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы; - уборка и саночистка помещений общего пользования; - уборка придомовой территории; - составление актов осмотра общедомового имущества (2 раза в год: весна/осень); - промывка системы отопления (24 часа); - техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (контроль ежесуточных показаний, подготовка к отопительному сезону, промывка, мелкий ремонт); - дератизация подвального помещения 2 раза в год; - дезинсекция подвального помещения 4 раза в год; - замена лампочек, мелкий ремонт электрооборудования; - содержание системы отопления, в том числе замена кранов и вентилях системы отопления в подвальном помещении; - содержание системы водоотведения; - замена козырьков над подъездами; - замена шифера над входами в подвальное помещение на профлист; - установка решеток на входах в подвальное помещение; - косметический ремонт четвертого подъезда; - восстановление отмостки со стороны двора 45 погонных метров; - замена люков на противопожарные на входах в чердачное помещение – 2 шт; - щебень; - работы, не учтенные основным планом по содержанию общедомового имущества 	<p>ЗА – 95,81% ПРОТИВ – 4,19 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>
5	<p>Решение не принято(для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 39,48 %); Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,08 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м²; - круглосуточное содержание АДС – 4,20 руб/1м²; - уборка и саночистка помещений общего пользования – 1,90 руб/1м²; - уборка придомовой территории – 1,30 руб/1м²; - составление актов осмотра общедомового имущества – 0,10 руб/1м²; - промывка системы отопления (24 часа) – 0,93 руб/1м²; - техническое обслуживание узла учета т/э – 0,15 руб/1м²; - дератизация подвального помещения 2 раза в год - 0,20 руб/1м²; - дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,20 руб/1м²; - замена лампочек, мелкий ремонт электрооборудования – 1,20 руб/1м²; - содержание системы отопления – 2,22 руб/1м²; - содержание системы водоотведения – 0,50 руб/1м²; - замена козырьков над подъездами – 2,14 руб/1м²; - замена шифера над входами в подвальное помещение на профлист – 0,92 руб/1м²; 	<p>ЗА – 93,96 % ПРОТИВ – 6,04% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - установка решеток на входах в подвальное помещение – 0,38 руб/1м²; - косметический ремонт четвертого подъезда – 0,84 руб/1м²; - восстановление отмостки со стороны двора – 1,49 руб/1м²; - замена люков на противопожарные на входах в чердачное помещение – 2 шт – 0,56 руб/1м²; - щебень – 0,85 руб/1м²; - работы, не учтенные основным планом по содержанию общедомового имущества – 1,00 руб/1м² 	
6	<p>Решение не принято(для принятия необходимо 2/3 голосов собственников «за» – фактически 38,32 %); Наделить Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Жаргалова Сергея Анатольевича полномочиями на заключение дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирного дома от 05.04.2019г., заключенного с ООО «Перспектива»</p>	<p>ЗА – 91,19 % ПРОТИВ – 6,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,86 %</p>

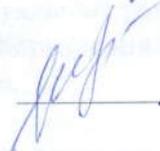
Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 2-х листах.

Инициатор проведения общего собрания
собственников помещений
управляющая организация ООО «Перспектива»
Генеральный директор


_____ М.А. Давыдов

Секретарь
общего собрания


_____ Г.Л. Шаропова

№	Пункт повестки дня	Принято решение
1	Решение об избрании председателя собрания собственников помещений...	ЗА - 91,19 % ПРОТИВ - 6,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,86 %