

ПРОТОКОЛ
Амурская область, Серышевский район, с. Томское

город Белогорск

«27» марта 2023 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, №3, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 16.03.2023г. по 23.03.2023г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» марта 2023 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» марта 2023 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «27» марта 2023 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 27.03.2023г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Пономаренко Натальи Сергеевны;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Серышевский район, село Томское, ул. Украинская, №3, собственники владеют 1880,9 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, №3, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 собственников, владеющих 1057,06 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 56,2% голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧЕНЯ РАБОТ И УСЛУГ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
5. НАДЕЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПОЛНОМОЧИЯМИ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Пономаренко Наталья Сергеевна кв. №26, Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Чупряева Наталья Михайловна кв. № 15	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Не решили: Утвердить Отчет управляющей организации о проделанной работе за период с 01.09.2019г. по 28.02.2023г.	ЗА – 61,9 % ПРОТИВ – 28,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,9 %

3	Решили: Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.04.2023г. по 31.03.2024г.	ЗА – 93,2 % ПРОТИВ – 6,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
4	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 22,46 рублей за 1 м ² на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 6,44 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 3,75 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 3,80 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 2,13 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год; дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,51 руб/1м ² ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 0,10 руб/1м ² ; - Заделка слуховых окон – 0,20 руб/1м ² ; - техническое обслуживание узла учета т/э – 0,53 руб/1м ² .	ЗА – 94,3 % ПРОТИВ – 1,24 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,46 %
5	Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Пономаренко Наталью Сергеевну кв. №26 полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 24-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-х листах.

Председатель
общего собрания  Н.С. Пономаренко

Секретарь
общего собрания  Н.М. Чупряева

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	Выбор председателя общего собрания собственников МКД Пономаренко Наталья Сергеевна кв. №26	ЗА – 100,0% ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
2	Утвердить перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения на период в 01.04.2023г. по 31.03.2024г.	ЗА – 93,2 % ПРОТИВ – 6,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 %
3	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в размере 22,46 рублей за 1 м ² на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024г., в том числе: - услуги по управлению многоквартирным домом – 5,00 руб/1м ² ; - круглосуточное содержание аварийно-диспетчерской службы – 6,44 руб/1м ² ; - уборка и саночистка помещений общего пользования (услуги уборщицы) – 3,75 руб/1м ² ; - уборка придомовой территории (дворник) – 3,80 руб/1м ² ; - промывка системы отопления, техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, в т.ч. дистанционное снятие показаний – 2,13 руб/1м ² ; - дератизация подвального помещения 2 раза в год; дезинсекция подвального помещения 4 раза в год – 0,51 руб/1м ² ; - содержание и обслуживание конструктивных элементов дома – 0,10 руб/1м ² ; - Заделка слуховых окон – 0,20 руб/1м ² ; - техническое обслуживание узла учета т/э – 0,53 руб/1м ² .	ЗА – 94,3 % ПРОТИВ – 1,24 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,46 %