

ПРОТОКОЛ

Амурская область, город Белогорск

город Белогорск

«30» июля 2021 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, проводимого в форме заочного голосования

Заочная часть собрания проводилась путем раздачи для голосования бюллетеней (решений) для дальнейшего заполнения по вопросам повестки в период с 23.07.2021г. по 29.07.2021г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» июля 2021 года. до 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июля 2021 года, г. Белогорск, ул. Набережная, 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО «Перспектива».

Место хранения протокола от «30» июля 2021 года и оригиналов решений собственников помещений в МКД находится по адресу г. Благовещенск, ул. Шевченко, № 24 Государственная жилищная инспекция Амурской области.

Копии протокола от 30.07.2021г. и копии индивидуальных решений находятся:

- у Председателя Совета многоквартирного дома Фурсову Валентину Николаевну;
- в управляющей организации ООО «Перспектива».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, собственники владеют 1281,4 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Амурская область, Белогорский район, с. Васильевка, микрорайон «Коммунальный», ул. Школьная, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 собственников (2 недействительных), владеющих 661,4 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 46,94 % голосов. В соответствии с пунктом 3 статьи 45 ЖК РФ: Кворум не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ПЕРЕНОС СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПСД НА УСТАНОВКУ ТЕПЛОСЧЕТЧИКА, МОНТАЖ И УСТАНОВКА ТЕПЛОСЧЕТЧИКА)
3. УТВЕРЖДЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ НА 2021 ГОД
4. УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
5. УСТАНОВЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОЧНИКА ОПЛАТЫ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
7. ВЫБОР ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
8. СОГЛАСОВАНИЕ РАЗМЕРА АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
9. ВЫБОР УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПОДПИСАНИЕ АКТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принятое решение
1	<p>Решение не принято: Выбрать Председателем общего собрания собственников МКД Фурсову Валентину Николаевну кв. № 25, Секретарем общего собрания Абакумова Евгения Леонидовича кв. № 7</p>	<p>ЗА – 100,0% ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
2	<p>Решение не принято: Перенести срок проведения капитального ремонта (изготовление проектно-сметной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии, установка общедомового узла учета тепловой энергии) многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Школьная, микрорайон «Коммунальный», с. Васильевка, Белогорского района на 2021 год</p>	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
3	<p>Решение не принято: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общедомового имущества на 2021 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии; - установка общедомового узла учета тепловой энергии 	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
4	<p>Решение не принято: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 13000-00 (Тринадцать тысяч рублей 00 копеек); - установка общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 271712-00 (двести семьдесят одна тысяча семьсот двенадцать рублей 00 копеек) 	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
5	<p>Решение не принято: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии в срок до 30.07.2021г.; - установка общедомового узла учета тепловой энергии в срок до 15.10.2021г. 	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
6	<p>Решение не принято: Определить источником оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2021 году – денежные средства собственников, находящиеся на специальном банковском счете № 40705810603000000147 ООО «Перспектива» (ИНН 2804018153), открытом в ПАО «Сбербанк России»</p>	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>
7	<p>Решение не принято: Выбрать в качестве подрядных организаций по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изготовление проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии Индивидуальный предприниматель Марченко Ян Владимирович (ИНН 280102099298); 	<p>ЗА – 100,0 % ПРОТИВ –0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%</p>

	- установка и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960)	
8	Решение не принято: Согласовать размер авансового платежа в пользу ООО «Электростроймонтаж» (ИНН 2804017960) за установку и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии в сумме 81500-00 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%
9	Решение не принято: Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями Заказчика по проведению работ капитального ремонта: - по изготовлению проектной документации на установку общедомового узла учета тепловой энергии; - установку и ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепловой энергии с правом заключения договоров подряда на капитальный ремонт, а так же контроля над выполнением работ, в том числе промежуточном, и приемке результата выполненных работ	ЗА – 100,0 % ПРОТИВ – 0,0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0%

Приложения:

- 1) Индивидуальные решения, копии индивидуальных решений собственников помещений на 14-и листах.
- 2) Ведомость подсчета голосов на 1-м листах.

Инициатор
общего собрания
ООО «Перспектива»

Секретарь
общего собрания



 А.Б. Мусиенко
 Е.Л. Абакумов