

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: **Кирова, 255в**

Дата проведения "15" 02 2014г.

г. Белогорск

Инициатор проведения общего собрания: Нимерич Сергей Иванович,
собственник квартиры № 4 по ул. Кирова, 255в.

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций (действующей и предлагаемой - их название,
Ф.И.О. руководителя/представителя):

1. ООО "Перспектива", ин. директор - Мухомов
Андрей Борисович

2. _____

3. _____

4. _____

Состав регистрационной группы:

(выбирается из состава инициаторов собрания и первых пришедших собственников, выбранных из предложенных в листе голосования)

1. Обухова Татьяна Степановна

2. Жолтыковский Виктор Александрович

3. _____

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и/или их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы Обухова Татьяна Степановна :
(ФИО)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в нашем доме собственники помещений владеют 1704,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и/или их представители в количестве 33 человек, владеющих 1070,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 62,8 % голосов;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 62,8 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

г) собрание объявляю открытым.

Выступил: Инициатор собрания – Нимерич Сергей Иванович, с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы (выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников участвующих в собрании; определение порядка голосования).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, управление управляющей организацией, непосредственный способ управления).
3. Выбор организации, с которой будет заключен договор.
4. Определение срока, на который будет заключаться договор.
5. Определение срока, с которого управляющая организация приступает к исполнению своих обязанностей.
6. Определение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение периодичности работ и их стоимости.
7. Утверждение размера платы граждан по содержанию и ремонту общего имущества на 1 квадратный метр помещения в месяц.
8. Принятие решений: о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома по ул. Кирова, 255в и других документов, касающихся содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; о выборе способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников.

По вопросам повестки дня

По 1 вопросу повестки. Выступил инициатор собрания Нимерич Сергей Иванович и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Нимерич Сергей Иванович
(Ф.И.О.)

За 33 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Выступили:

1) _____ владлец _____ % голосов с предложением избрать председателем собрания _____
(Ф.И.О.)

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

2) _____ владелец _____ % голосов с предложением избрать председателем собрания _____ (Ф.И.О.)

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение: избрать Нимерич С. И. председателем собрания (Ф.И.О.)

Выступил инициатор собрания Нимерич Сергей Иванович и предложил избрать секретарем собрания Морзикову Надежду Степановну (Ф.И.О.)

За 33 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Выступили:

1) _____ владелец _____ % голосов с предложением избрать секретарем собрания _____ (Ф.И.О.)

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

2) _____ владелец _____ % голосов с предложением избрать секретарем собрания _____ (Ф.И.О.)

За _____ чел., против _____ чел., воздержались _____ чел.

Решение: избрать Морзикову И. С. секретарем собрания (Ф.И.О.)

Инициатор собрания Нимерич Сергей Иванович предложил наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов

За 33 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов.

По 2 вопросу повестки. Выступил (а) председатель собрания, рассказал (а) о возможных способах управления многоквартирным домом (ТСЖ, управление управляющей организацией, непосредственный способ управления). Рекомендовал (а) собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом управление управляющей организацией.

Председатель собрания – поступило предложение для голосования: выбрать способ управления управление управляющей организацией.

За 62,8 % голосов, воздержались 0 % голосов, против 0 % голосов

Другие предложения: нет

Наибольшее количество голосов отдано в пользу управление управ. организацией способа управления с результатом: за 62,8 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

По 3 вопросу повестки. Выступил (а) Председатель собрания Ильин Сергей Иванович. Рекомендовал (а) собственникам помещений в многоквартирном доме договор заключить с ООО «Беренжита» после обсуждения предложенных данной организацией условий.

Выступили:

1) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

2) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

3) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

Председатель собрания закрыл (а) обсуждение и предложил (а) приступить к выбору управляющей организации:

1. ООО «Беренжита»
(наименование управляющей организации)
за 62,8 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов

2. _____
(наименование управляющей организации)
за _____ % голосов, против _____ % голосов, воздержались _____ % голосов

Большинство голосов отдано в пользу ООО «Беренжита»
(наименование управляющей организации)

с результатом:

за 62,8 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Организация, с которой будет заключен договор выбрана.

По 4 вопросу повестки. Выступил представитель управляющей организации Мурманко Андрей Борисович ООО «Беренскитива»

и предложил заключить договор сроком на 3 лет.

Выступили:

1) Миллерт С. И. владелец 3,4 % голосов с предложениями и замечаниями заключить договор на 1 год

2) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

3) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

Председатель собрания закрыл (а) обсуждение и предложил (а) заключить договор сроком на 1 год лет

за 62,8 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов

Другие предложения: нет

Наибольшее количество голосов отдано в пользу заключения договора сроком на 1 год лет с результатом:

за 62,8 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: заключить договор с ООО «Беренскитива» сроком на 1 год лет.

Председатель собрания Миллерт Сергей Иванович предложил (а) уполномочить Совет многоквартирного дома на право заключения договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса

РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

За 62,8 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

Решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по заключению договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроль их исполнения, а также совершению всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

По 5 вопросу повестки. Выступил (а) представитель Мухомов Александр Борисович управляющей организации ООО "Береневство"

и предложил (а) заключить договор с 1 марта 2014 года.

Выступили:

1) _____ владлец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

2) _____ владлец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

3) _____ владлец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

Председатель собрания закрыл (а) обсуждение и предложил (а) заключить договор с 1 марта 2014 года:

за 62,8 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов

Другие предложения: нет

Наибольшее количество голосов отдано в пользу заключения договора с 1 марта 2014 года с результатом:

за 62,8 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: заключить договор с 1 марта 2014 года.

По 6 вопросу повестки. Рассмотрели Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кирова, 255в, периодичность работ и их стоимость, предложенный представителем Мурманко Александр Борисович управляющей организации ООО «Бережливый»

Выступили:

1) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

2) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

3) _____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями _____

Председатель собрания закрыл (а) обсуждение и предложил (а) перейти к голосованию:

Перечень работ и услуг, периодичность работ и их стоимость, предложенные ООО «Бережливый»
(наименование управляющей организации)

за 62,8 % голосов, воздержались 0 % голосов, против 0 % голосов

Другие предложения нет

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Перечень работ и услуг выбран, периодичность работ и их стоимость определены.

По 7 вопросу повестки. Исходя из утвержденного Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (6 вопрос повестки) утвердить размер платы граждан по содержанию и ремонту общего имущества на 1 квадратный метр помещения в месяц 21,50 рублей.

За 62,8 % голосов, воздержались 0 % голосов, против 0 % голосов

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Размер платы граждан по содержанию и ремонту общего имущества на 1 квадратный метр помещения в месяц составит 21,50 рублей.

По 8 вопросу повестки. Выступили с предложениями по выбору места хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома по ул. Кирова, 255в и других документов, касающихся содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома: в управляющей организации ООО «Бережливость» а у председателя Совета МКД

Решение по предложениям: в управляющей организации ООО «Бережливость» а у председателя Совета МКД

Выступили с предложениями о выборе способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний собственников: на информационном стенде МКД

Решение по предложениям: на информационном стенде МКД


Выступили с предложениями о выборе формы проведения внеочередных собраний собственников: в соответствии с Жилищным кодексом РФ

Решили: в дальнейшем собрания будут проводиться в форме в соответствии с Жилищным кодексом РФ

Приложения:

1. Листы регистрации собственников помещений в 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания  Миллеров С.И.
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания  Мордикова Н.С.
(подпись) (ФИО)